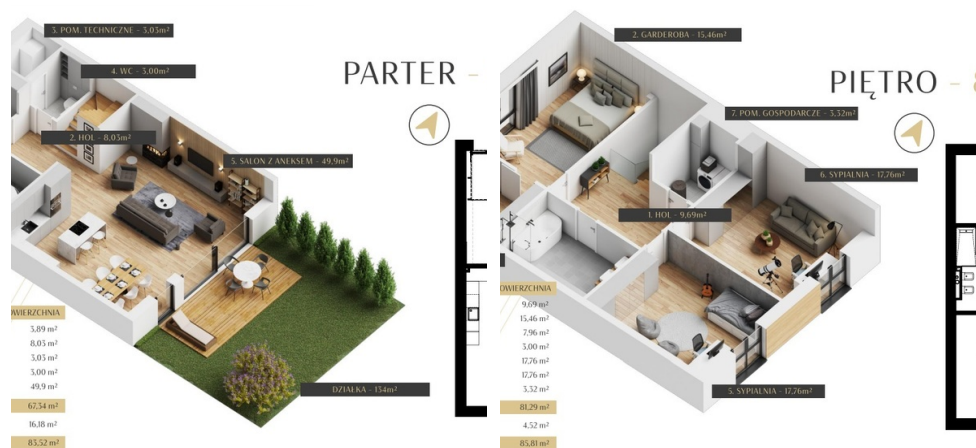


## Nowa inwestycja w Bezzeczu, tylko 1km od szkoły! - Bezzecze

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **169,33 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **220,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Poszukujesz domu w którym po ciężkim dniu pracy będziesz mógł odpocząć na słonecznym ogrodzie? Mam coś dla Ciebie!

Nowoczesny szeregowiec z ogrodem usytuowanym na południe o powierzchni ok. 134 m<sup>2</sup> w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej, w spokojnej części Bezrzecza. Idealna propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie oraz bliskość natury, a jednocześnie pragnących szybkiego dostępu do miejskich udogodnień.

Na powierzchnię użytkową 169,33m<sup>2</sup> w składają się:

### PARTER:

- salon z aneksem kuchennym,
- WC,
- hol,
- pomieszczenie techniczne,
- przedsionek,
- garaż.

Z salonu wyjście na taras o wymiarach 6x4 metry wykonany z płyt tarasowych wraz z pergolą w cenie!

### PIĘTRO:

- sypialnia z garderobą,
- dwa pokoje,
- hol,
- pomieszczenie gospodarcze,
- łazienka.

Dodatkowo poddasze o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup> nie wliczone w powierzchnię mieszkalną!

Domy oddawane w standardzie deweloperskim PREMIUM:

- trawnik z rolki wraz z systemem nawadniania,
- robot samo-koszący trawnik,
- system inteligentnego domu,
- monitoring wraz z kamerami i rejestratorem ze zdalnym dostępem,
- system alarmowy rozproszony i podłączony wraz z czujnikami,
- rekuperacja,
- sterowniki temperatury w każdym pomieszczeniu,
- taras wykonany z płyt tarasowych Solid 2.0 Opoczno,
- pergola na tarasie drewniana lub aluminiowa do wyboru,
- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe,
- ocieplenie zewnętrzne- styropian grafitowy 25cm,
- ocieplenie podłogi - styropian 20 cm,
- ocieplenie poddasza - wełna na stropie 40cm,
- ocieplenie dachu- wełna 15 cm,
- dachówka ceramiczna lub betonowa płaska,
- drzwi zewnętrzne energooszczędne 0,8 Uw,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach,

- ogrzewanie oraz ciepła woda- pompa ciepła,
- okna 3-szybowe, 7- komorowe,
- ogrodzenie panelowe ogrodów,
- biały montaż osprzętu elektrycznego,
- oświetlenie zewnętrzne budynków,
- w salonie okno przesuwne HST,
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie we wszystkich oknach!

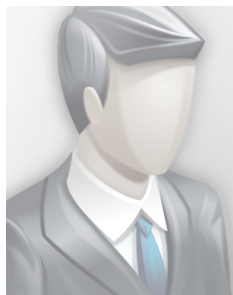
Termin zakończenia budowy: sierpień 2025

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na spotkanie. Nie przegap okazji, by zamieszkać w wymarzonym miejscu!

## szczegóły oferty

|                      |                      |                                 |                           |
|----------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Symbol               | <b>427825</b>        | Symbol SWO                      | <b>427825</b>             |
| Rodzaj domu          | <b>SZEREGOWIEC</b>   | Stan budynku                    | <b>DEWELOPERSKI</b>       |
| Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>           | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status               | <b>AKTUALNA</b>      | Rodzaj rynku                    | <b>PIERWOTNY</b>          |
| Cena                 | <b>1 250 000 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>7 382 PLN</b>          |
| Kraj                 | <b>POLSKA</b>        | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Miejscowość          | <b>Bezrzecze</b>     | Powierzchnia całkowita          | <b>169, 33 m²</b>         |
| Powierzchnia działki | <b>220, 00 m²</b>    | Powierzchnia użytkowa           | <b>169, 33 m²</b>         |
| Rok budowy           | <b>2025</b>          | Standard                        | <b>DEWELOPERSKI</b>       |
| Materiał ścian       | <b>SILIKAT</b>       | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>     |
| Liczba pokoi         | <b>4</b>             | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                  |
| Źródło c.w.          | <b>,</b>             | Ogrzewanie                      | <b>POMPA CIEPŁA,</b>      |
| Rodzaj kanalizacji   | <b>SZAMBO</b>        | Źródło wody                     | <b>WODA MIEJSKA,</b>      |
| Alarm                | <b>TAK</b>           | Monitoring                      | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj okien         | <b>PLASTIKOWE,</b>   | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA</b>           |
| Garaż                | <b>TAK</b>           | Nr Licencji                     | <b>22206</b>              |

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**