

Apartament w Dziwnowie blisko morza Basen - Dziwnów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,68 m²**,



opis nieruchomości

Kup i zarabiaj. Apartament w pełni wyposażony i przygotowany do wynajmu.

Sprzedam apartament nad morzem na drugim piętrze w Dziwnowie zaledwie 600 metrów od plaży. Apartament wybudowany została w 2022 roku. Wokół apartamentowca na zamkniętym terenie dostępne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

W obiekcie mamy dostęp do basenu oraz siłowni.

* Powierzchnia użytkowa apartamentu wynosi 48,68 m²

- Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 25,8 m² z wyjściem na balkon o powierzchni 10 m² z bocznym widokiem na rzekę Dziwną, w pełni wyposażony w sprzęty RTV i AGD wraz z pełnym umeblowaniem widocznym na zdjęciach. Ściany gładzone i pomalowane, na podłodze laminat.
- Sypialnia o powierzchni 13 m² uposażona w duże łóżko sypialniane, z dwoma stolikami nocnymi, oraz pojemną dużą szafę.
- Łazienka o powierzchni 4,4 m² uposażona w umywalkę nad którą znajduje się podświetlane lustro, kabinę prysznicową oraz pralkę, na podłodze laminat.
- Przedpokój o powierzchni 4,6 m² uposażony w szafę na ubrania w zabudowie, ściany gładzone i pomalowane, na podłodze laminat.

Klatka schodowa zadbane, regularnie sprzątana, wokół budynku teren zamknięty z bramą na pilota.

Czynsz do administracji budynku wynosi 780 zł w miesiącu. W tej cenie mamy dostęp do pływalni oraz siłowni.

Dodatkowe informacje:

Cena apartamentu wynosi 797 600 zł netto + 8 % VAT (możliwość zakupu apartamentu na firmę).

Kupujący zwolniony z opłaty notarialnej PCC u Notariusza.

Apartament ma status mieszkalny więc można na niego wziąć zwykły kredyt hipoteczny na 25-30 lat.

Można się w nim zameldować.

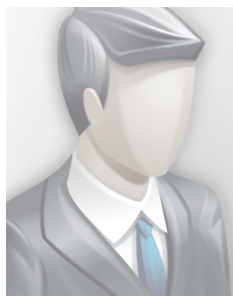
Lokal nigdy nie był wynajmowany. Użytkowany przez właściciela prywatnie kilka razy w roku.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

szczegóły oferty

Symbol	428863	Cena	797 600 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,
Stan budynku	IDEALNY	Symbol SWO	428863
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.11.2024	Cena za m2	16 385 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	48, 68 m²
Miejscowość	Dziwnów	Ulica	Spadochroniarzy Polskich
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 4 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	25, 8+13, 1 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Łodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Sauna	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	10, 1 m²
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	PFRN-1838

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**