

Mieszkanie 2-pok. z potencjałem, Niższa cena! - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,25 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 33,25 m², położone na 2 piętrze niskiego bloku z lat 60. w samym centrum miasta. To idealna opcja dla osób szukających pierwszego mieszkania lub inwestycji pod wynajem.

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem - przestronny salon z wyjściem na balkon, sypialnia, oddzielna kuchnia oraz łazienka z WC. Dzięki orientacji okien na wschód i zachód, wnętrza są dobrze doświetlone przez cały dzień, a balkon stanowi doskonałe miejsce na relaks na świeżym powietrzu.

Mieszkanie, choć w stanie wymagającym generalnego remontu, daje ogromny potencjał. Dzięki odpowiedniemu układowi pomieszczeń, można je łatwo dostosować do własnych potrzeb, tworząc przestronną i funkcjonalną aranżację. Obecny stan to czysta karta, która pozwala na realizację własnych pomysłów i wizji.

Dodatkowym atutem mieszkania jest centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, co zapewnia komfort i niższe koszty eksploatacji.

Lokalizacja jest wyjątkowo atrakcyjna - w pobliżu znajdują się liczne uczelnie wyższe, w tym Uniwersytet Szczeciński, Akademia Morska, Pomorski Uniwersytet Medyczny, Zachodniopomorska Szkoła Biznesu oraz Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny (ZUT). Dzięki temu mieszkanie będzie idealne zarówno dla studentów, jak i dla osób, które cenią sobie łatwy dostęp do centrum miasta oraz terenów rekreacyjnych.

Wokół mieszkania znajduje się pełna infrastruktura handlowa - w bliskiej odległości znajdują się sklepy spożywcze (Lidl, Biedronka), drogerie (Rossmann, Hebe), a także centra handlowe, takie jak CH Kaskada czy Galeria Turzyn. Dodatkowo, w okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do innych części miasta.

To mieszkanie to doskonała okazja do stworzenia własnej przestrzeni w świetnej lokalizacji. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo.

szczegóły oferty

Symbol	428767	Cena	319 900 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	428767
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.10.2024	Stara cena	329 000 PLN
Cena za m2	9 621 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	33, 25 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Piastów
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1963	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	4, 4 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	8+14 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	LINOLEUM,	Ogrodzenie	PEŁNE
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**