

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie os. Książąt Pom. - Szczecin, Książąt Pomorskich

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,80 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu wyjątkową okazję zakupu mieszkania w spokojnej i zielonej części Szczecina, znajdującego się na os. Książąt Pomorskich.

To 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,8 m², położone na 6. piętrze wysokiego bloku z lat 80-tych, w którym znajdziesz przestronną przestrzeń do własnej aranżacji. Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Wielki potencjał - doskonała lokalizacja

Mieszkanie, choć wymaga odświeżenia, daje ogromne możliwości dopasowania przestrzeni do własnych potrzeb. Dzięki układowi pomieszczeń masz szansę stworzyć nowoczesne i funkcjonalne wnętrze. Sypialnia i przestronny salon to idealne pomieszczenia do własnej aranżacji. Kuchnia wymaga modernizacji, ale to również doskonała okazja do stworzenia przestrzeni, która będzie spełniała wszystkie Twoje oczekiwania. Całość uzupełnia łazienka z WC, przedpokój oraz przedsionek przed wejściem (2 m² nie wliczające się w metraż nieruchomości).

Mieszkanie znajduje się na 6. piętrze, co zapewnia nie tylko dodatkową ciszę i spokój, ale także wspaniały widok na okolicę. Dzięki wysokiemu piętru zyskujesz także świetną wentylację oraz większą ilość światła dziennego, co sprawia, że wnętrze jest wyjątkowo jasne i przyjemne. Dodatkowo mieszkanie jest usytuowane na przestrzał, dzięki czemu ma ekspozycję na dwie strony świata - wschód i zachód. Taki układ pozwala cieszyć się zarówno porannym słońcem, jak i ciepłymi, zachodnimi promieniami w ciągu popołudnia i wieczora - idealne do relaksu na balkonie lub w salonie.

Zabudowany balkon - Twoje miejsce na odpoczynek

Jednym z największych atutów mieszkania jest zabudowany balkon, który stanowi przestronną dodatkową powierzchnię, doskonałą do relaksu. Z balkonem wychodzącym na zachód możesz cieszyć się pięknymi zachodami słońca i stworzyć swoją osobistą strefę wypoczynkową. To przestrzeń, która przy odpowiedniej aranżacji stanie się sercem Twojego mieszkania.

Idealne pod inwestycję

Ta nieruchomość to również świetna okazja dla inwestorów. Mieszkanie w tej lokalizacji ma duży potencjał wynajmu, zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego. W pobliżu znajdują się uczelnie, biura oraz liczne punkty usługowe, co sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja dla osób szukających wygodnego miejsca do życia.

Budynek i okolica - wygoda codziennego życia

Blok, w którym znajduje się mieszkanie, to konstrukcja z wielkiej płyty z lat 80-tych, z dbałością o detale i przestronność. Wysokie piętra zapewniają lepszy widok i większą prywatność, a cała okolica jest spokojna i bezpieczna. W sąsiedztwie znajduje się wiele terenów zielonych i parki, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Choć mieszkanie znajduje się w pobliżu głównych dróg, okolica jest cicha i pełna zieleni. Tereny spacerowe i parki w pobliżu to idealne miejsce na odpoczynek po pracy. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej ułatwia szybki dostęp do całego miasta, a do centrum dojedziesz w zaledwie kilka minut.

Wokół bloku znajdują się miejsca parkingowe, a dla osób potrzebujących prywatnego miejsca do parkowania - istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego w podziemnym boksie, usytuowanym tylko 300 metrów od budynku (30 000zł).

Podsumowanie:

Mieszkanie na os. Książąt Pomorskich to nieruchomość z ogromnym potencjałem. Daje Ci szansę na

stworzenie wymarzonego wnętrza, a jednocześnie oferuje wygodę i spokój, który zapewnia wysokie piętro w solidnym budynku. Dodatkowo, cicha, zielona okolica oraz doskonała lokalizacja z bliskim dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów i punktów usługowych sprawiają, że jest to świetna opcja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

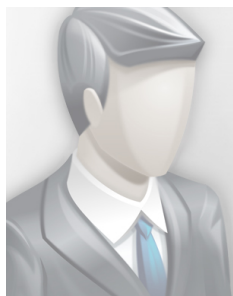
Zainwestuj w nieruchomość, która ma ogromny potencjał i ciesz się komfortem życia w jednym z najspokojniejszych zakątków Szczecina.

Zapraszam do kontaktu, umów się na prezentację i przekonaj się, jak duże możliwości kryje to mieszkanie.

szczegóły oferty

Symbol	428758	Cena	429 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	428758
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.11.2024	Cena za m2	9 167 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	46, 80 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich
Ulica	ul. Pasterska	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1982
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	6
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,
Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM,	Garaż	TAK
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**