

Energooszczędny Dom w Mierzynie • 5 pokoi • 2 garaże - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **180,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS!

Prezentujemy energooszczędny dom dwupiętrowy o łącznej powierzchni 180 m², z czego 148 m² stanowi użytkowa przestrzeń. Wybudowany w roku 2021 z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości, ten dom reprezentuje harmonię pomiędzy nowoczesnym komfortem a ekologiczną świadomością.

Na parterze znajduje się:

- Wiatrołap 6,23 m².
- Hall 6,66 m².
- Pomieszczenie gospodarcze 2,18 m².
- Pokój dzienny 21,38 m².
- Jadalnia 10,59 m².
- Kuchnia 8,23 m².
- Spiżarnia 1,22 m².
- Łazienka 1,91 m².
- Kotłownia 5,03 m².
- Schody 4,50 m².
- Garaż dwustanowiskowy 32,03 m².

Na piętrze:

- Hall 10,24 m².
- Pokój 13,60 m² (17,47 m²)
- Pokój 15,73 m² (20,70 m²)
- Garderoba 4,08 m²
- Łazienka 3,08 m² (5,57 m²)
- Pokój 14,08 m² (19,9 m²)
- Pokój 12,98 m² (17,12 m²)
- Łazienka 5,61 m² (8,36 m²)

Dodatkowo, na poddaszu znajduje się strych o powierzchni 45 m², który może służyć jako dodatkowa przestrzeń magazynowa lub być zaadaptowany zgodnie z potrzebami.

Techniczne innowacje nie pozostają w tyle:

dom jest ogrzewany za pomocą pompy ciepła ATLANTICA o mocy 10 kW, wspomaganej przez panele fotowoltaiczne o takiej samej mocy, obowiązujące jeszcze przez kolejne 13 lat.

Dodatkowo, ogrzewanie podłogowe zapewnia komfort cieplny w całym domu, minimalizując straty energii. Roczne koszty związane z energią i ogrzewaniem oscylują w granicach 400 zł, do których należy doliczyć opłatę za wywóz nieczystości w wysokości około 240 zł, oraz wodę według licznika, co sprawia, że utrzymanie tego domu jest nie tylko ekologiczne, ale także ekonomiczne.

Na działce o powierzchni 600 m² znajduje się duży zbiornik na deszczówkę o pojemności 8 m³, umożliwiający efektywne gromadzenie wody opadowej do wykorzystania w celach ogrodowych lub sanitarnych.

Istnieje również możliwość montażu kominka w salonie, z zapewnionymi wszystkimi niezbędnymi doprowadzeniami.

Dodatkowo, dom został przygotowany pod kątem zabezpieczeń, z wyprowadzoną instalacją do monitoringu oraz alarmu, zapewniając spokój i poczucie bezpieczeństwa dla mieszkańców.

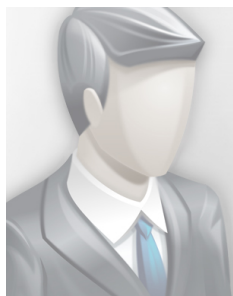
Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

szczegóły oferty

Symbol	428672	Symbol SWO	428672
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2024
Cena	1 640 000 PLN	Stara cena	1 650 000 PLN
Cena za m2	9 111 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	148, 05 m²	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	13, 6 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Powierzchnie tarasów	60 m²	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	20405

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**