

Obiekt magazynowy na sprzedaż Gumieńce - 2649 m² - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **2 649,00 m²**, pow. działki: **7 523,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowo - handlowym z częścią biurową o łącznej powierzchni 2649 m², wraz z parkingiem oraz placem manewrowym dla Tirów. CENA 11.500.000,00 zł. + podatek Vat 23 %.

Budynek z 2008 r wybudowany w technologii szkieletu stalowego ze ścianami zewnętrznymi i dachem z płyt warstwowych.

Na dachu została zamontowana instalacja fotowoltaiczna. Posadzki betonowe w części magazynowej pokryte żywicą w części biurowej i handlowej płytkami.

Budynek ogrzewany gazem za pomocą pieca dwufunkcyjnego, część handlowa ogrzewana za pomocą nagrzewnic gazowych.

Cześć magazynowa z trzema segmentowymi bramami, nie jest ogrzewana.

Wysokość części biurowej od 4,20 m do 7,47 m, wysokość hali magazynowej 8 m. Łączna powierzchnia użytkowa to 2649 m² z czego 1798 m² to magazyn, a 717 m² część handlowa oraz 134 m² pow. biurowa i socjalna.

Plac manewrowy z kostki to powierzchnia 3000 m², pozostała część to zieleń i nasadzenia.

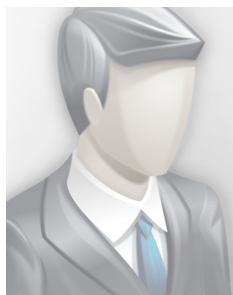
W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się obiekt Uniwersytetu Szczecińskiego, obiekty magazynowo - produkcyjne oraz po drugiej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna.

W odległości od 800 m do 1000 m znajduje się centrum handlowe Makro, Castorama oraz IKEA. W pobliżu droga wyjazdowa w stronę granicy - Kołbaskowo.

szczegóły oferty

Symbol	428370	Symbol SWO	428370
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	11 500 000 PLN
Cena za m2	4 341 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Cukrowa
Powierzchnia całkowita	2 649, 00 m²	Powierzchnia działki	7 523, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2008	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	7216
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**