

Lokal handlowo-usługowy w sercu Świnoujścia! - Świnoujście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **55,61 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy lokal handlowo-usługowy o powierzchni 55,61 m², usytuowany na parterze nowoczesnego budynku w bardzo atrakcyjnej i ruchliwej części Świnoujścia, w pobliżu głównych tras prowadzących w stronę morza.

Lokalizacja znajduje się w jednej z najważniejszych arterii handlowych miasta, w otoczeniu licznych sklepów i punktów usługowych.

Ze względu na swoje położenie, lokal doskonale nadaje się na:

- ekskluzywny sklep,
- salon firmowy,
- kancelarię prawną lub notarialną,
- gabinet lekarski (w bliskim sąsiedztwie szpitala),
- salon kosmetyczno-fryzjerski lub odnowy biologicznej.

ATUTY LOKALIZACJI:

- Lokal znajduje się przy jednej z najczęściej uczęszczanych tras spacerowych, zarówno przez mieszkańców, jak i turystów.
- Do plaży można dojść w 12-15 minut spacerem.

W bliskim otoczeniu znajdują się:

- popularne sieci sklepów (Żabka, Biedronka, LIDL i inne punkty handlowo-usługowe),
 - apteka,
 - poczta,
 - banki,
 - centrum handlowe,
- zaledwie 5 minut pieszo.

OPIS LOKALU: Lokal wykończony w wysokim standardzie, z podłogą w terakocie, gładkimi, malowanymi ścianami, podwieszanym sufitem i drewnianą stolarką okienną. Duża powierzchnia okien witrynowych i wejście od frontu sprawiają, że lokal jest dobrze widoczny i atrakcyjny dla klientów.

NOWE INSTALACJE:

- miejskie ogrzewanie,
- kanalizacja,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- instalacja elektryczna,
- dostęp do szybkiego Internetu (światłowód).

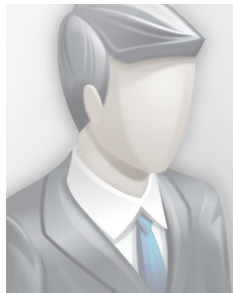
Ten lokal to doskonała okazja na niezależną inwestycję lub prowadzenie własnego biznesu w prestiżowej okolicy.

Zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	428300	Symbol SWO	428300
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	21.10.2024	Cena	718 203 PLN
Cena za m2	12 915 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Świnoujście
Powierzchnia całkowita	55, 61 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2022	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Nr Licencji	20405
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**