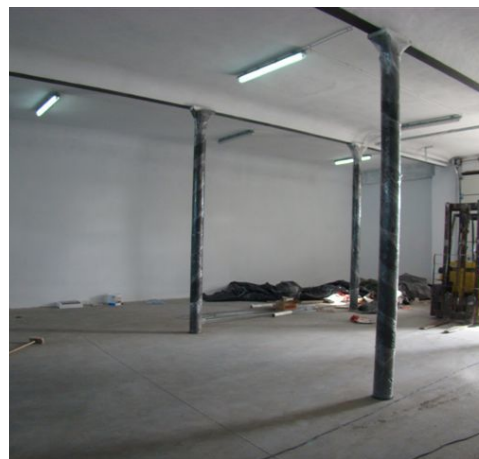
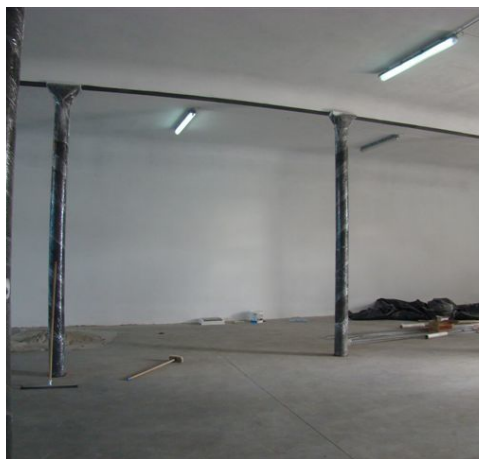


Hala 150 m² + biura 37,5 m² - Kołbaskowo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **227,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia pod Szczecinem zespół pomieszczeń o powierzchni 187 m² w tym: hala magazynowo - produkcyjna o powierzchni 150 m² wraz z zapleczem biurowo - socjalne o powierzchni 37,5 m², dodatkowo, pomieszczenie ok 40 m².

Dojazd TIRów droga asfaltową. Plac manewrowy.

Charakterystyka obiektu:

- posadzka bezpyłowa
- brama wjazdowa przemysłowa o szerokości 273 i wysokości w szczycie 340 cm,
- instalacja elektryczna trójfazowa o zabezpieczeniach 40 A,
- zaplecze sanitarne wyposażone w łazienkę z prysznicem i osobne WC,
- pomieszczenia biurowe posiadają meble, w razie życzenia meble zostaną zdemontowane,
- pomieszczenia biurowe posiadają ogrzewanie urządzeniami klimatyzacyjnymi typu split.

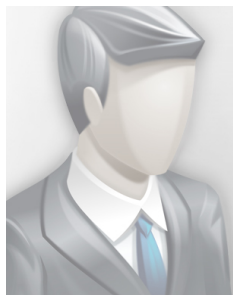
Hala nieogrzewana. Możliwość realizacji ogrzewania na hali z wykorzystaniem klimatyzatorów wysokiego sprężu lub podobnych urządzeń grzewczych. Hala zlokalizowana jest przy wyjeździe z miasta w kierunku Kołbaskowa.

Lokalizacja przy drodze wjazdowej do Szczecina, do autostrady A6 - 4, 5 km, do centrum miasta (pl Kościuszki 7 km). Hala znajduje się 150 m od drogi krajowej nr 13 relacji Szczecin - Kołbaskowo, 5 km od zjazdu z Autostrady A6, na szlaku komunikacyjnym Gdańsk - Berlin. Autostradą można dojechać do trasy E65, znajdującej się 13 km od położonej nieruchomości. Orientacyjny czas dojazdu: Przecław - Berlin: 1 godz. 20 min. Przecław - Gorzów: 45 min.

szczegóły oferty

Symbol	428192	Symbol SWO	428192
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.10.2024	Cena	5 675 PLN
Cena za m2	25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kołbaskowo
Powierzchnia całkowita	227, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1980	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj podłogi	,	Nr Licencji	151
Stan budynku	DOBRY	Siatka słupów	1

kontakt do agenta

**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**