

## Lokal użytkowy w dobrej lokalizacji ! - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **51,42 m<sup>2</sup>**,



---

### **opis nieruchomości**

---

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodowym.

Lokal położony w przyziemiu z łagodnym zejściem, oknem i witryną. Nieruchomość została przygotowana pod działalność typu "mała gastronomia" - lodziarnię, natomiast może doskonale służyć jako lokal handlowy czy usługowy. Na powierzchnię 51,42 m<sup>2</sup> (powierzchnia w KW 37,78 m<sup>2</sup>) składają się: sala sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, zmywalnia, wc i pomieszczenie socjalne. Całość wykończona w dobrym standardzie, na podłogach terakota, na ścianach gładź + glazura. W każdym pomieszczeniu wentylacja, nad drzwiami wejściowymi kurtyna. W lokalu jest zainstalowany alarm. Wysokość 2,5 m. Czynsz administracyjny ok. 130 zł/m-c z funduszem remontowym, bez zaliczek na wodę i śmieci.

Zapraszam

## szczegóły oferty

|                                 |                     |                         |                           |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                          | <b>401332</b>       | Symbol SWO              | <b>401332</b>             |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>        | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>     | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena                            | <b>259 000 PLN</b>  | Cena za m2              | <b>5 037 PLN</b>          |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>       | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>     | Dzielnica - osiedle     | <b>Śródmieście</b>        |
| Powierzchnia całkowita          | <b>51, 42 m²</b>    | Forma własności działki | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>      |
| Wartość udziału w działce       | <b>1</b>            | Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>          |
| Rok budowy                      | <b>1930</b>         | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>            | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                |
| Witryna                         | <b>TAK</b>          | Nr Licencji             | <b>7216</b>               |
| Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b> |                         |                           |

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**