

Lokal użytkowy 124,85 m² na biura, gabinety, itp - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **124,85 m²**,



opis nieruchomości

Lokal o powierzchni 124,85 m2 z wejściem bezpośrednio z ulicy, duże okna. Bezpośrednio przed budynkiem duży parking.

Lokalu w przyziemiu, składa się: sala 50,30 m2 i 51,05 m2, 2 pomieszczenie socjalne 5,84 m2, 2 zaplecze 3,42 m2 i 2 WC 2,49 m2.

Budynek i lokal z 2005 r. stan techniczny bardzo dobry, pomieszczenia przestronne, jasne, ciepłe, pomalowane na pastelowe kolory, nie wymagają remontu. W lokalu sieć internetowa i telefoniczna, alarm oraz monitoring, na wszystkich oknach rolety zewnętrzne.

Lokal świetnie nadaje się na biura, kancelarie, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski, usługi, punkt przedszkolny itp. Niski czynsz administracyjny z ogrzewanie i ciepłą wodą 740 zł. Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną cenę i lokalizację.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 820000 PLN; Powierzchnia: 124.85; Czynsz administracyjny: 740 PLN; Cena za m2: 6567.88 PLN; Przeznaczenie: Biurowe; Rynek: Wtórny; Liczba pokoi: 8; Klasa budynku: A; Wysokość pomieszczeń (cm): 256;

OPIS BUDYNKU:

Materiał: Cegła; Rodzaj budynku: Mieszkalno-biurowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2005; Liczba pięter: 4;

MEDIA:

Ogrzewanie;

PARKING:

Parking naziemny;

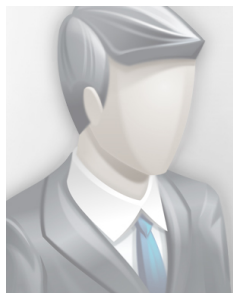
BEZPIECZEŃSTWO:

Ochrona; Monitoring;

szczegóły oferty

Symbol	396542	Symbol SWO	396542
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	820 000 PLN	Cena za m2	6 568 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	124, 85 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Nr Licencji	1830	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**