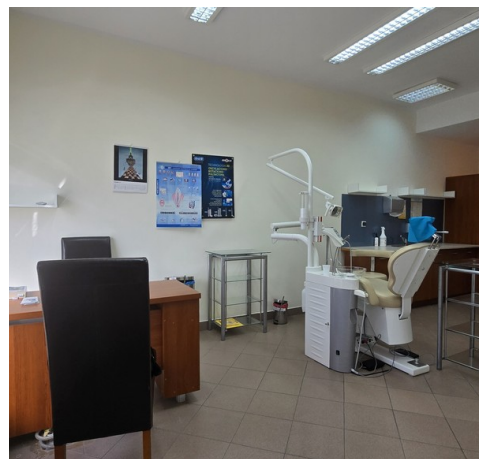
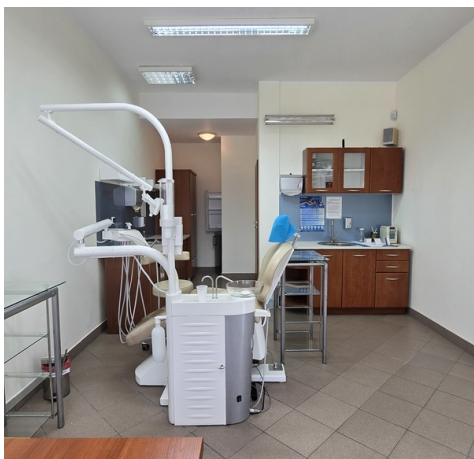


Lokal usługowy - 42m² - Os. Pyrzyckie -Stargard - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **42,50 m²**,



opis nieruchomości

!! NOWA NIŻSZA CENA !!

Obniżka o 21 tys zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal usługowy o powierzchni 42,5m², w tym momencie pełniący funkcję gabinetu stomatologicznego, zlokalizowany w Stargardzie na Osiedlu Pyrzyckim.

Przeznaczenie:

Lokal przystosowany pod 2-stanowiskowy gabinet stomatologiczny, jest możliwość prowadzenia także innej działalności usługowej - gabinet kosmetyczny, fryzjer, barber, gabinet odnowy biologicznej.

Lokal znajduje na parterze 2. piętrowego budynku z 2008 roku, usytuowany od ulicy.

W skład lokalu wchodzi:

- gabinet z dużą witryną okienną - 24,4 m²
- pomieszczenie sanitarne - 5,1 m²
- duża toaleta dla personelu - 2,9 m²
- poczekalnia - 6,4 m²
- toaleta dla klientów (przystosowana dla osób niepełnosprawnych) - 3,7 m²

Wysokość pomieszczeń - 3m

Istnieje możliwość zmiany aranżacji-przywrócenia pierwotnej formy, ścianki działowe pomiędzy gabinetem, poczekalnią i WC dla klientów możliwe do zburzenia (rys).

Lokal czysty i zadbane. Na podłodze terakota, witryna i drzwi wejściowe PCV, zabudowa zaplecza i gabinetu na wymiar, instalacja alarmowa - umowa z operatorem.

Czynsz do zarządcy ok. 540zł w tym ogrzewanie, woda, odpady, fundusz remontowy, koszty części wspólnych. Dodatkowo prąd wg użycia.

Możliwość korzystania z miejsca postojowego na parkingu za budynkiem (szlaban) i dodatkowo rotacyjne darmowe miejsca postojowe pod budynkiem.

Polecam, zapraszam do kontaktu i na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	427352	Symbol SWO	427352
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.09.2024	Cena	299 000 PLN
Stara cena	320 000 PLN	Cena za m2	7 035 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	42, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Alarm	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**