

Skrajny Szereg | 5 pokoi | Bezrzecze - Bezrzecze

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **291,10 m²**, pow. działki: **245,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż skrajny szereg z 2000 roku, o pow. użytkowej 248,7 m² usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Bezrzecza.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

PARTER:

- Salon z parkietem dębowym (35m²) i bezpośrednim wyjściem do ogrodu,
- Oddzielna kuchnia (11,3m²), wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD,
- Oddzielne (1,9m²) WC,
- Hol (8,2m²),
- Klatka schodowa (schody dębowe) prowadząca bezpośrednio na piętro.

I PIĘTRO:

- Trzy sypialnie (ok. 10,5 , 12, 22,9m²) z balkonami,
- Łazienka (7,5m²) z wanną i WC,
- klatka schodowa (3,6m²) ze schodami bukowymi.

PODDASZE (57m²):

- Salon z podciągniętymi mediami (możliwość zrobienia aneksu kuchennego),
- Łazienka z prysznicem (12m²)

PODPIWNICZENIE (67,5m²):

- garaż (wjadą dwa samochody)
- piwnica gospodarcza

DZIAŁKA:

Pow. 245 m² w prostokącie.

OGRÓD:

Zadbany i ładnie zagospodarowany.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość z 2000 r. od pierwszych właścicieli!

- Dom w dobrym stanie,
- Okna PCV (dwuszybowe) nowego typu (rolety zewnętrzne na parterze),
- Mury z suporeksu, ocieplone 10 cm styropianem.
- Na dachu dachówka betonowa,

MEDIA ORAZ OGRZEWANIE:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej.

OKOLICA:

Dom położony jest przy kameralnej ulicy domów jednorodzinnych, w cichej i spokojnej części Bezzrecza. W bliskim sąsiedztwie poczta, sklepy, szkoła, przedszkole oraz inne budynki użyteczności publicznej niezbędne do komfortowego funkcjonowania. Blisko przystanek autobusowy.

Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z przyzwoitym dojazdem do Szczecina.

Komunikacja z CENTRUM MIASTA:

- 17 min samochodem do Placu Rodła,
- 35 min komunikacją miejską (autobus) do Placu Rodła,

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Dom do wejścia, niewymagający nakładów własnych.
- Rewelacyjna lokalizacja! Cicha i spokojna uliczka z dogodnym dojazdem do Szczecina.
- idealny dla rodziny! Twoje dzieci podziękują Ci za tę przestrzeń, a Ty wygrasz wszystko - i komfort i spokój ;)

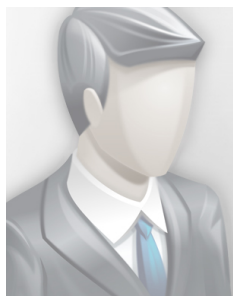
Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!

szczegóły oferty

Symbol	427294	Symbol SWO	427294
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 185 000 PLN	Stara cena	1 249 000 PLN
Cena za m2	4 071 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Bezrzecze
Powierzchnia całkowita	291, 10 m²	Powierzchnia działki	245, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	248, 70 m²
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Ilość balkonów	2	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**