

## Mierzyn, działka budowlana z pozwoleniem na budowę - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **824,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana z aktualnym pozwoleniem na budowę, zlokalizowana przy ul. Rolniczej blisko szkoły.

Dojazd drogą z płyt betonowych, droga oświetlona.

Działka uzbrojona w prąd i gaz, woda w ulicy (wydane warunki przyłączenia do sieci).

Aktualny MPZP - uchwała nr X/187/03, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi :

- zabudowa wolnostojąca,
- pow. zabudowy 25%,
- wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do kalenicy 9.0 m,
- dachy symetryczne, kąt nachylenia 43 - 45.

Pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, wolnostojącego z garażem.

Na powierzchnię parteru (101.8 m<sup>2</sup>) składają się :

- salon - 41.3
- pokój - 12.9
- pokój - 9.1
- kuchnia - 15.1
- spiżarnia - 2.2
- łazienka - 5.6
- pom. techniczne - 10.5
- wiatrołap - 5.1

Poddasze (34.4 m<sup>2</sup>) :

- pokój - 38.5
- pokój - 19.6
- łazienka - 9.3
- garderoba - 5.5
- Razem : 34.4 m<sup>2</sup>

W bryle budynku garaż dwustanowiskowy 35.1 m<sup>2</sup>.

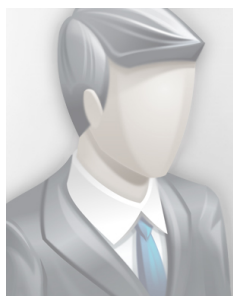
Działkę można kupić bez projektu i pozwolenia na budowę.

Zaproponuj swoją cenę - właściciel rozważy każdą propozycję.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>427278</b>	Symbol SWO	<b>427278</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>14.09.2024</b>
Cena	<b>545 000 PLN</b>	Stara cena	<b>549 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>661 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Mierzyn</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>
Powierzchnia działki	<b>824, 00 m²</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>4393</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)