

Duży dom na wynajem; przedszkole, gabinety, biura - Szczecin, Kłeskowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **480,00 m²**, pow. działki: **1 203,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia bardzo ładny, przestronny dom wolno stojący składający się z trzech mieszkań i piwnicy; dwa garaże.

Z klatki schodowej niezależne wejście do mieszkania na parterze, na piętrze i na poddaszu. Dwa wejścia do domu.

Zagospodarowana działka o pow. 1203m². Garaż wolno stojący na 2 samochody pow.36m² + garaż w bryle domu. Dwa wjazdy na posesję; możliwość usunięcia nasadzeń i zrobienia dużego parkingu.

Możliwość wynajmu m.in. na przedszkole, biura, szkołę językową, gabinety lekarskie lub inną działalność komercyjną; możliwość adaptacji pod konkretne przeznaczenie.

Rozkład:

Wysoka, przestronna piwnica z oknami - pralnia, 2 pom. gospodarcze, spiżarnia, pokój rekreacyjny.

Parter pow. ok. 123m²:

- 4-pokojowe rozkładowe mieszkanie (wszystkie pokoje z niezależnymi wejściami z przedpokoju, a 3 z nich dodatkowo w amfiladzie); oddzielna kuchnia; łazienka dostosowana dla osób na wózkach, prysznic, wc; (meble widoczne na zdjęciach zostały usunięte i zastąpione biurowymi)
- dodatkowo pokój z oddzielnym wejściem z zewnątrz (ok.14m²) np. na biuro, recepcję

Piętro pow. ok. 123m²:

- 4-pokojowe rozkładowe mieszkanie; oddzielna kuchnia; łazienka z wanną, wc; układ pomieszczeń taki sam jak w mieszkaniu na parterze; wysoki standard.

Poddasze:

- duży salon, aneks kuchenny, łazienka z kabiną prysznicową razem z wc; z salonu wejście po schodach do sypialni ze skosami; wysoki standard.

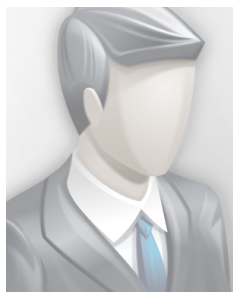
Ogrzewanie parteru i piętra-piec gazowy; ciepła woda z piecyków gazowych w łazienkach. Ogrzewanie i ciepła woda na poddaszu z niezależnego pieca gazowego. Każda kondygnacja ma oddzielne opomiarowanie mediów. Jest siła. Możliwość wynajęcia domu z meblami lub bez.

Koszt najmu: 20.000zł + media. Kaucja. Preferowana umowa długoterminowa. Polecamy.

szczegóły oferty

Symbol	408934	Symbol SWO	408934
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.10.2023	Cena	20 000 PLN
Cena za m2	42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kłęskowo	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Powierzchnia działki	1 203, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	340, 00 m²
Rok budowy	1938	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	10
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	3
Ogródek	TAK	Nr Licencji	61

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**