

Ostatnie wolne! ►Pyrzyckie/Witkowo◄ Uzbrojona - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **611,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki zaledwie
2 min drogi od osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie.

W PEŁNI UZBROJONA!

W cenie otrzymujesz:

- ogrodzenie z 3 stron
- droga wew. utwardzona 10cm kruszywem
- lampy w drodze wewnętrznej
- prąd na działce (zainstalowana skrzynka)
- zostanie doprowadzona woda oraz przyłącze do działki

Oferowana działka ma powierzchnię 611 mkw z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej. W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy (Aldi, Lidl, Biedronka), przychodnia, szkoła, przedszkole i wiele innych,
Dużym udogodnieniem jest bezpośredni wjazd na drogę ekspresową S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

MEDIA:

- PRĄD na działce
- WODA przy działce
- KANALIZACJA zbiornik bezodpływowy

Najważniejsze warunki zabudowy:

- budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej
- jednokondygnacyjne z możliwością adaptacji poddasza
- dopuszczalne podpiwniczenie budynków w części lub całości
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o minimalnym kącie nachylenia 35st.
- wysokość budynków do 9m n.p.t.
- szerokość frontu budynku 8-16m
- wskaźnik powierzchni zabudowy: max 0,16
- zapotrzebowanie w wodę: z ujęcia własnego (studnia głębinowa). Po rozbudowie odcinka sieci - sieć wodociągowa
- odprowadzanie ścieków: szczelny zbiornik bezodpływowy. Z chwilą oddania do użytku wiejskiej sieci kanalizacyjnej - obowiązek przyłączenia

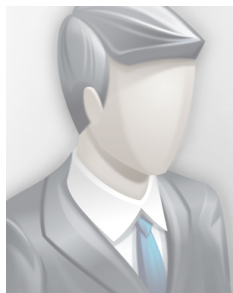
PODANA CENA JEST CENĄ NETOO. NALEŻY DOLICZYĆ 23% VAT

Serdecznie zapraszam

szczegóły oferty

Symbol	421583	Symbol SWO	421583
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	152 750 PLN
Stara cena	140 600 PLN	Cena za m2	250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stargard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	611, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	28402	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**