

## Pięknie położona działka w Brzózkach - Brzózki

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 736,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwóch działek nr 349/20 oraz 349/21, które są sprzedawane jako całość o łącznej powierzchni 1736 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się w Brzózkach - Gmina Nowe Warpno, w okolicy domów jednorodzinnych.

Dla działkę nr 349/20 zostały wydane warunki zabudowy, które umożliwiają:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- dopuszcza się uzupełniającą zabudowę - budynki gospodarcze

Najważniejsze warunki i wymagania:

- max. powierzchnia zabudowy 13%
- zabudowa parterowa z dopuszczalnym użytkowym poddaszem
- max. dopuszczalna wysokość - 7,50 m<sup>2</sup>

Media:

- do działki został doprowadzony prąd - skrzynka ZK,
- woda w drodze przy działce, dodatkowo na działce nr 349/21 zrobiona została studnia (jako alternatywa)
- kanalizacja - dopuszczona przydomowa oczyszczalnia ścieków (w przyszłym roku planowana jest budowa sieci kanalizacji miejskiej)
- brak gazu

Dojazd do działek - z istniejącej drogi gminnej, a następnie poprzez dz. nr 349/24, będącą drogą wewnętrzną (udział w drodze).

Klasa gruntu- PS IV

Brzózki znajdują się zaledwie 20 km od Polic, 40 od Szczecina i 11 km od Nowego Warpna, niedaleko Zalewu Szczecińskiego. Piękna i malownicza otulina obszaru "Natura 2000".

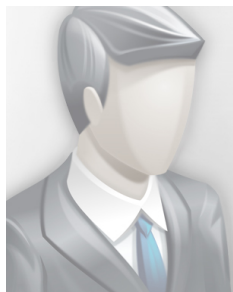
Tereny na północ od Brzózek zajmują nadzalewowe łąki i lasy, zaś na południe lasy Puszczy Wkrzańskiej.

Polecam i zapraszam na prezentacje!

## szczegóły oferty

|                      |                        |                          |                                  |
|----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Symbol               | 425035                 | Symbol SWO               | 425035                           |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                         |
| Status               | AKTUALNA               | Cena                     | 260 000 PLN                      |
| Cena za m2           | 150 PLN                | Kraj                     | POLSKA                           |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość              | Brzózki                          |
| Położenie działki    | TEREN PŁASKI           | Posiada warunki zabudowy | TAK                              |
| Powierzchnia działki | 1 736, 00 m²           | Kształt działki          | NIEREGULARNY                     |
| Energia elektryczna  | TAK                    | Rodzaj kanalizacji       | PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW |
| Źródło wody          | WODA MIEJSKA, STUDNIA, | Nr Licencji              | 28414                            |

## kontakt do agenta



## Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)