

Lokal biurowy w nowym budynku w Dąbiu - Szczecin, Dąbie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,06 m²**,



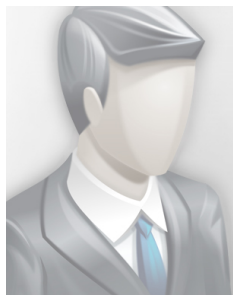
opis nieruchomości

Lokal biurowy położony na 1 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład lokalu wchodzi: salon z aneksem kuchennym ok.24m², pokój ok.7,5m², łazienka z wc ok.5m². Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość kupienia miejsca postojowego przy budynku. Cena netto, do negocjacji, plus 23% Vat.

szczegóły oferty

Symbol	408237	Symbol SWO	408237
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	19.10.2022	Cena	317 232 PLN
Cena za m2	7 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	ul. Wiosenna
Powierzchnia całkowita	44, 06 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	INNA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	TAK
Nr Licencji	10272	Stan budynku	IDEALNY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**