

Działka pod zabudowę wielolokalową - blok - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **4 228,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki z przeznaczeniem pod zabudowę wielolokalową na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Oferta doskonała dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej lokalizacji.

Szukasz odpowiedniej działki, na której wybudujesz swoją inwestycję? To właśnie taką znalazłeś/łaś.

Działka gruntu o pow. 4230 m² w kształcie prostokąta zlokalizowana jest na rozwijającym się osiedlu w Goleniowie przy ul. Rybackiej.

Teren wokół również objęty jest MPZP z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną, wielolokalową, usługi sportu i rekreacji, usługi kulturowe.

Oferowana działka gruntu w MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielolokalowej z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry dla terenu o symbolu 16 MW/U:

1) przeznaczenie terenu :

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne,
- dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub wolnostojących kompleksów garażowych,

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu :

- 4 kondygnacje nadziemne (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym)
 - 3 kondygnacje naziemne (przy dachy płaskim),
 - zabudowa maksymalnie pięcioklatkowa,
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki,
 - maksymalna powierzchnia usług - max. 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
 - maksymalna wysokość zabudowy - do 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 20 stopni - 45stopni,
- dopuszcza się również inne dachy przestrzenne oraz dachy płaskie,
- zakaz ogrodzenia terenu,

3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska :

- teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie,
- usługi realizowane w budynkach mieszkalnych stanowią usługi nieuciążliwe, które nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi

4) ustalenia komunikacyjne :

- w granicach działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej liczbę lokali mieszkalnych oraz usługowych,

5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach,

To świetna okazja dla przedsiębiorców planujących rozwój w dynamicznie rozwijającym się regionie. Działka w Goleniowie to nie tylko atrakcyjna przestrzeń na inwestycje, ale także potencjał do dalszego rozwoju w przyszłości.

W sprzedaży posiadamy również działkę sąsiednią o powierzchniach 4271 m² uwzględnioną na załączonej do oferty mapce.

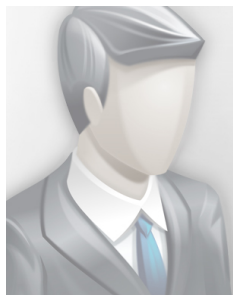
PODANA CENA JEST CENĄ BRUTTO I ZAWIERA 23% PODATKU VAT.
KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC - PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

szczegóły oferty

Symbol	426114	Symbol SWO	426114
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	799 092 PLN
Cena za m2	189 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Goleniów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	4 228, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	61, 30	Długość działki (mb.)	69, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	26214		

kontakt do agenta

**Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**