

Atrakcyjna działka w Rurzyca - Rurzyca

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 980,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu działkę o pow. 1980 m² położoną w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze w Rurzyca - ul. Goleniowskiej, w której znajdują się media.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
wskaźnik dla nowej zabudowy 20%,
szerokość elewacji frontowej o wielkości 15,29 m z tolerancją do 20%,
kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 35 - 45 stopni,
dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną.

MEDIA:

wodociąg - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
kanalizacja - w drodze asfaltowej ok. 340 m od działki
prąd - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
gaz - w drodze asfaltowej - po drugiej stronie ulicy

CENA ZAWIERA 23% podatku VAT.

Rurzyca to niewielka wieś w gminie Goleniów z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym z większymi miastami:

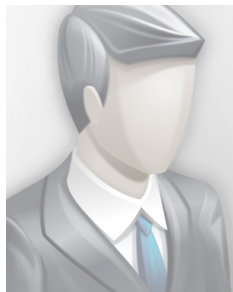
Goleniów - 11 km,
Szczecin - 25 km,
Świnoujście - 80 km,
Berlin - 160 km.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

szczegóły oferty

Symbol	387365	Symbol SWO	387365
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	269 280 PLN
Cena za m2	136 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Rurzyca
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 980, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Nr Licencji	10795		

kontakt do agenta

**Marcin Wieloch**tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.plwięcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**