

## Hala, biura i plac manewrowy (4000m2)! - Szczecin, Kijewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **400,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **2 000,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Hala magazynowo-produkcyjna konstrukcji murowanej, znajdująca się na terenie ogrodzonym terenie z bardzo dobrym dojazdem dla samochodów ciężarowych. Zlokalizowana w sąsiedztwie jednej z głównych dróg wyjazdowych ze Szczecina ( Węzeł Szczecin- Kijewko).

W skład przedmiotu najmu wchodzi:

- hala ok. 300 m2;
- biura ok. 80 m2;
- plac manewrowy (ok. 2.000 m2).

### HALA:

- \* wysokość hali około 3 m;
- \* brama wjazdowa z poziomu 0;
- \* możliwość rozładunku z rampy;
- \* dodatkowe bezpośrednie wejście od strony biurowej;
- \* przyłącza: prąd, rozprowadzony monitoring wewnętrzny;
- \* w hali ok. 20 m2 zajmuje chłodnia - w razie potrzeby istnieje możliwość zlikwidowania;
- \* w zależności od rodzaju prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb;

### BIURA

- \* 3 duże pomieszczenia biurowe;
- \* zaplecze socjalne ( kuchnia, szatnia, toaleta z prysznicem);
- \* 3 rodzaje ogrzewania (piec gazowy, napromienniki ciepła lub klimatyzator). W celu zminimalizowania kosztów została założona instalacja fotowoltaiczna.

### PLAC MANEWROWY:

- \* częściowo utwardzony;
- \* ogrodzony, zamykany na noc;
- \* miejsca parkingowe;
- \* możliwość wjazdu dla TIRa.

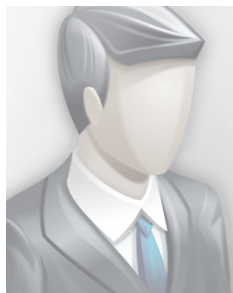
### OPŁATY:

- czynsz najmu 8.000,-zł netto (należy doliczyć podatek VAT);
- media (prąd, woda) zgodnie ze wskazanymi licznikami;
- Kaucja.

## szczegóły oferty

|                      |                           |                        |                     |
|----------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol               | <b>417143</b>             | Symbol SWO             | <b>417143</b>       |
| Rodzaj nieruchomości | <b>OBIEKT</b>             | Rodzaj transakcji      | <b>WYNAJEM</b>      |
| Status               | <b>oferta aktualna</b>    | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>       |
| Cena                 | <b>8 000 PLN</b>          | Stara cena             | <b>9 000 PLN</b>    |
| Cena za m2           | <b>20 PLN</b>             | Kraj                   | <b>POLSKA</b>       |
| Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>     |
| Dzielnica - osiedle  | <b>Kijewo</b>             | Powierzchnia całkowita | <b>400, 00 m²</b>   |
| Powierzchnia działki | <b>2 000, 00 m²</b>       | Kształt działki        | <b>NIEREGULARNY</b> |
| Rok budowy           | <b>1990</b>               | Materiał ścian         | <b>INNA</b>         |
| Energia elektryczna  | <b>TAK</b>                | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>          |
| Klimatyzacja         | <b>TAK</b>                | Nr Licencji            | <b>24660</b>        |

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**