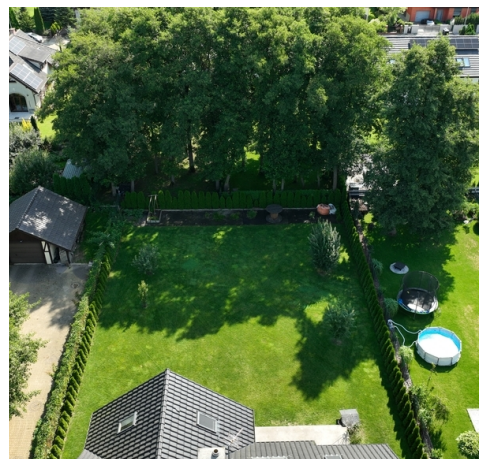


## Dobra Szczecińska dom dla rodziny i działalność. - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **275,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 101,00 m<sup>2</sup>**,





## opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny, przestronny dom wolnostojący wybudowany w 2018 roku, znajdujący się w cichej i spokojnej lokalizacji w Dobrej Szczecińskiej.

Najważniejsze informacje - zalety, oraz udogodnienia :

- Meble kuchenne w stałej zabudowie - robione na zamówienie.
- Na wyposażeniu sprzęt AGD: ( piekarnik elektryczny z parownikiem, płyta indukcyjna, zmywarka, okap).
- Mechanizmy firmy blum, lodówka ma podłączenie do wody.
- Ogrzewanie z bezpiecznego pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania - Vissmann plus dodatkowy zasobnik wody.
- Na parterze w salonie, kuchni, przedpokoju, oraz w łazience ogrzewanie podłogowe lub można używać tylko grzejników ( 2 osobne obiegi grzewcze). Na piętrze ogrzewanie z grzejników panelowych.
- Istnieje możliwość podłączenia kominka w salonie.
- Na wyposażeniu centralny odkurzacz ( jednostka znajduje się w garażu ) firmy Electrolux. W kuchni, oraz wiatrołapie dodatkowo zamontowana elektryczna szufelka.
- Okna premium PCV - trzyszybowe, firmy Vertex ( w każdym pomieszczeniu moskitiera ).
- Okna poddaszowe drewniane z żaluzjami wewnętrznymi.
- W gabinecie jest wyprowadzone przyłącze wody i odpływ.
- Dwie łazienki bez glazury i terakoty do własnej aranżacji.
- Instalacja telewizyjna i internetowa - jest doprowadzony światłowód.
- Rozprowadzona instalacja pod videodomofon, oraz okablowanie pod alarm.
- W garażu instalacja elektryczna przygotowana pod podłączenie agregatu.
- Budynek wybudowany z cegły phorotherm 25cm + ocieplony 20cm styropianem grafitowym.
- poddasze podłoga z płyt OSB, a na skosach dachu płyty GK
- Schody na piętro wyłożone drewnem dębowym.
- Brama wjazdowa, oraz garażowa na pilota.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Na powierzchnię użytkową 245m<sup>2</sup> składają się :

Parter:

- Salon połączony z jadalnią o pow. 39m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow. 10,6m<sup>2</sup>
- spiżarnia o pow. 3,3m<sup>2</sup>
- gabinet o pow. 9,2m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 13m<sup>2</sup>
- garaż o pow. 35,6m<sup>2</sup> z wejściem do kotłowni o pow. 9m<sup>2</sup>

- łazienka z toaletą o pow. 4,1m<sup>2</sup> ( do własnej aranżacji )
- wiatrołap i hol

Piętro : powierzchnia użytkowa ( powierzchnia po podłodze ) :

- sypialnia o pow. 15,4 m<sup>2</sup> ( 25m<sup>2</sup> ) plus garderoba o pow. 4m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 20m<sup>2</sup> ( 24m<sup>2</sup> )
- pokój o pow. 12m<sup>2</sup> ( 14,7m<sup>2</sup> )
- pokój o pow. 11m<sup>2</sup> ( 22m<sup>2</sup> )
- łazienka z toaletą o pow. 12m<sup>2</sup> ( do własnej aranżacji )
- łazienka z toaletą o pow. 8m<sup>2</sup>

Dodatkowo poddasze do przechowywania rzeczy sezonowych.

Świetna lokalizacja. Blisko sklepy: Biedronka i Lewiatan, Netto, warzywniak, samochodem dojedziemy w 2 minuty do szkoły publicznej podstawowej.

Oferta na wyłączność.

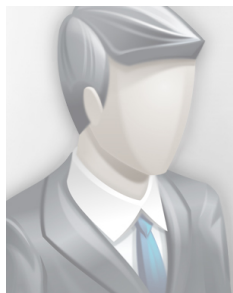
Zapraszam na prezentację!

## szczegóły oferty

|                               |                                                    |                                 |                             |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                        | 426333                                             | Symbol SWO                      | 426333                      |
| Rodzaj domu                   | WOLNOSTOJĄCY                                       | Najbliższy plac zabaw           | w pobliżu                   |
| Wypożyczenie łazienki (wykaz) | OKNO, WANNA, GRZEJNIK<br>DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, | Stan budynku                    | BARDZO DOBRY                |
| Rodzaj nieruchomości          | DOM                                                | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                    |
| Status                        | oferta aktualna                                    | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                      |
| Cena                          | 2 350 000 PLN                                      | Stara cena                      | 2 400 000 PLN               |
| Cena za m2                    | 8 545 PLN                                          | Kraj                            | POLSKA                      |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE                                 | Miejscowość                     | Dobra                       |
| Położenie działki             | TEREN PŁASKI                                       | Powierzchnia całkowita          | 275, 00 m²                  |
| Powierzchnia działki          | 1 101, 00 m²                                       | Szerokość działki (mb.)         | 22, 00                      |
| Długość działki (mb.)         | 49, 00                                             | Kształt działki                 | PROSTOKĄT                   |
| Powierzchnia użytkowa         | 244, 40 m²                                         | Rok budowy                      | 2018                        |
| Standard                      | BARDZO DOBRY                                       | Materiał ścian                  | PUSTAK                      |
| Typ kuchni                    | Z OKNEM                                            | Powierzchnie kuchni             | 10, 6 m²                    |
| Liczba łazienek               | 3                                                  | Powierzchnie łazienek           | 4+6+10 m²                   |
| Droga dojazdowa               | CICHA ULICA                                        | Liczba pokoi                    | 7                           |
| Powierzchnie pokoi            | 28+13+9, 2+15+20+12+10, 8 m²                       | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                           |
| Źródło c.w.                   | GAZOWY 2-OBIEGOWY,                                 | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE,                |
| Linia telefoniczna            | TAK                                                | Energia elektryczna             | TAK                         |
| Napięcie 400V (siła)          | TAK                                                | Podłączony gaz                  | TAK                         |
| Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA                                            | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA,               |
| Internet                      | TAK                                                | Telewizja kablowa               | TAK                         |
| Piekarnik                     | TAK                                                | Zmywarka                        | TAK                         |
| Kuchnia elektryczna           | TAK                                                | Alarm                           | TAK                         |
| Domofon                       | TAK                                                | Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE, |
| Pokrycie dachu                | DACHÓWKA CERAMICZNA                                | Poddasze                        | UŻYTKOWE                    |
| Rodzaj podłogi                | KAFLE, DESKI, WYKŁADZINA,                          | Rodzaj ogrodzenia               | SIATKA                      |
| Garaż                         | TAK                                                | Miejsz garażowych               | 2                           |
| Ogródek                       | TAK                                                | Garderoba                       | TAK                         |
| Pomieszczenie gospodarcze     | TAK                                                | Udogodnienia dla inwalidów      | TAK                         |

|                        |                  |                              |                  |
|------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Kominek                | <b>TAK</b>       | Taras                        | <b>TAK</b>       |
| Ilość tarasów          | <b>1</b>         | Powierzchnie tarasów         | <b>30 m²</b>     |
| Najbliższy las         | <b>w pobliżu</b> | Najbliższy sklep             | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższe przedszkole | <b>w pobliżu</b> | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b> |
| Komunikacja miejska    | <b>w pobliżu</b> | Nr Licencji                  | <b>27249</b>     |
| Kuchenka mikrofalowa   | <b>TAK</b>       |                              |                  |

#### **kontakt do agenta**



### **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**