

Duży dom w pobliżu Jeziora Szmaragdowego - Szczecin, Podjuchy

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **400,00 m²**, pow. działki: **689,00 m²**,



opis nieruchomości

Już wkrótce wraca do oferty wynajmu duży, klimatyczny dom z 4 sypialniami (9 pokoi) i 3 łazienkami, w okolicy Jeziora Szmaragdowego, z zaaranżowanym tarasem, ogrodem i garażem na 2 samochody.

Sercem domu jest przestronna kuchnia z jadalnią, otwarta na salon z kominkiem i wyjściem na duży, zadaszony taras.

Na parterze znajduje się również duży pokój o powierzchni ok.30 metrów z sypialnią, z osobnym wejściem.

Na I piętrze są dwie duże sypialnie, pokój kąpielowy, przestronna garderoba oraz biuro z biblioteką.

Drugie piętro to otwarta sypialnia z garderobą.

POZIOM -1 to wysokie przyziemie, w którym znajduje się duży, widny pokój, łazienka z kabiną prysznicową, pralnia z wyposażeniem, pomieszczenia gospodarcze i spiżarnia.

Wnętrze domu zostało urządzone z dbałością o najdrobniejsze szczegóły.

LOKALIZACJA

- dom na skraju Puszczy Bukowej, w bocznej, cichej uliczce
- 10 min. do centrum
- doskonała komunikacja miejska i wyjazd na autostradę A6
- w okolicy liczne sklepy i punkty użyteczności publicznej

Cena wynajmu 10 000 złotych miesięcznie.

Możliwość wystawienia faktury VAT.

Umowa najmu na minimum 12 miesięcy (wymagany najem okazjonalny)

Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu.

Ogrzewanie - pompa ciepła.

Dom posiada solary i fotowoltaikę, dzięki czemu jego użytkowanie jest bardzo ekonomiczne.

Dodatkowe opłaty:

- opłata za energię elektryczną (ogrzewanie i oświetlenie) - 2 500 złotych miesięcznie
- woda- wg zużycia
- ochrona
- osoba sprzątająca - min. 1 raz w tygodniu
- ogrodnik - 1 raz w tygodniu

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	424930	Symbol SWO	424930
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2025	Cena	10 000 PLN
Stara cena	12 500 PLN	Cena za m2	25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia działki	689, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	229, 50 m²	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	TAK	Nr Licencji	11681

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**