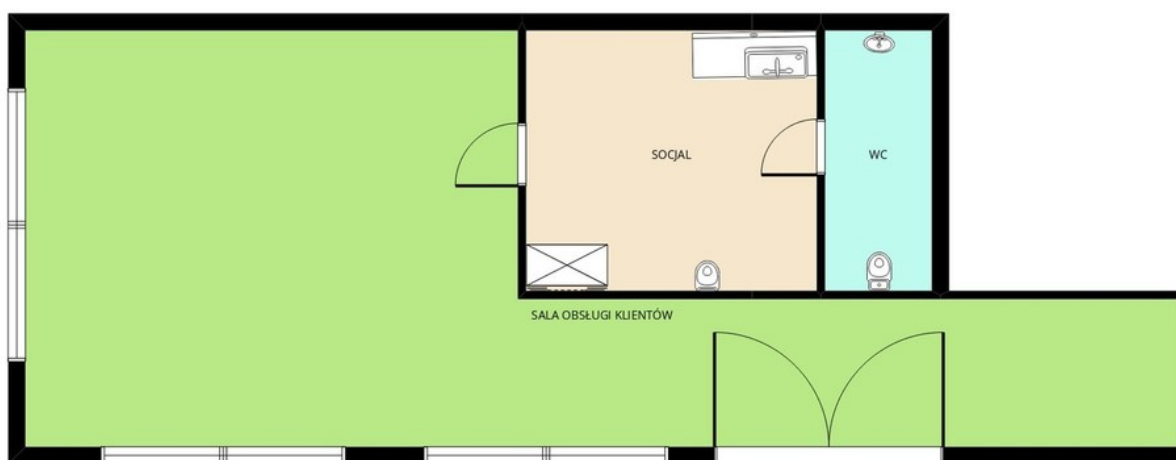


Lokal usługowo-handlowy w Centrum Stargardu! - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **79,84 m²**,



Stargard lokal Piłsudskiego



opis nieruchomości

Lokal użytkowy o pow. 79,84m² usytuowany na parterze niskiego budynku z 2012 roku w samym Centrum Stargardu.

Idealny do prowadzenia usług medycznych, biurowych, salonu kosmetycznego lub fryzjerskiego.

Całość lokalu to 3 pomieszczenia, wśród których wyróżniamy:

- dużą salę sprzedaży w formie "Open Space"
- toaletę
- pomieszczenie stanowiące zaplecze socjalne (kuchnia dla personelu, szatnia)

Wykończenie lokalu:

- podłogi-terakota,
- ściany gładkie malowane,
- stolarka okienna - PCV - duże witryny wystawowe jednocześnie super doświetlające lokal.
- kontrola dostępu do całości poprzez działający, zintegrowany z firmą ochroniarską system alarmowy
- lokal wyposażony w energię elektryczną, kanalizację, ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę z sieci miejskiej, dodatkowo podłączona energia elektryczna 380 V.

Czynsz administracyjny płatny do wspólnoty liczony od lokalu użytkowego wynosi ok. 500 zł, wlicza się w niego zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

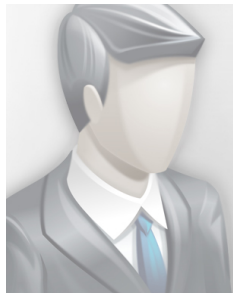
Lokal z możliwością wykorzystania jako biurowy, sala Fitness, handlowo-usługowy, usługi medyczne, terapeutyczne, szkoła nauki jazdy itp.

Jeżeli jesteś zainteresowany zapraszam do kontaktu- odpowiem na wszystkie pytania. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

szczegóły oferty

Symbol	397939	Symbol SWO	397939
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	395 000 PLN	Stara cena	400 000 PLN
Cena za m2	4 947 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	79, 84 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2012
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Witryna	TAK
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**