

Działka na sprzedaż - Stobno

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **3 018,00 m²**,



opis nieruchomości

Stobno, bliskie sąsiedztwo Mierzyna. Działka gruntu o powierzchni 3018 m² o kształcie zbliżonym do kwadratu, jednym bokiem przylegająca do prywatnej drogi wewnętrznej, która prowadzi do asfaltowej drogi gminnej. W drodze gminnej jest prąd i gaz, woda ze studni do wykonania we własnym zakresie. Kanalizacja możliwa w ramach zbiornika bezodpływowego.. Teren objęty Studium Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie zuchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr. XIII/125/ 2015 z dnia 16.11.2015r., które określa zakres dopuszczalnej zabudowy, czyli budownictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi.

Działka sąsiaduje z działkami o podobnej wielkości przeznaczonych do sprzedaży, więc istnieje możliwość zakupu większego areálu oraz działkami zabudowanymi lub z działkami z wydanymi warunkami zabudowy. Obecnie Gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo zgodnie z uchwałą nr. V/56/2024 z dnia 25. X.2024 r.

Cena obejmuje udział w prywatnej drodze dojazdowej, która została już częściowo utwardzona przez obecnych właścicieli działek sąsiednich.

Grunt płaski, który nie jest podmokły, usytuowany na wzniesieniu. Dojazd do ul. Weleckiej w Mierzynie lub ul. Okulickiego na Gumieńcach zajmuje około 10 minut. Przy zakupie większego areálu możliwa znaczna negocjacja ceny .Polecam.

szczegóły oferty

Symbol	426772	Symbol SWO	426772
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	603 600 PLN
Cena za m2	200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stobno
Powierzchnia działki	3 018, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Nr Licencji	141

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl