

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,93 m²**,



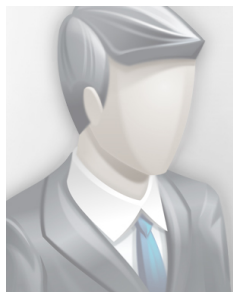
opis nieruchomości

Szczecin - Stare Pogodno. Lokal użytkowy położony na przyziemiu poniemieckiego budynku w cichej uliczce starego Pogodna, blisko ul. Mickiewicza. Lokal ma pow. 75,93 m² na co składa się: sala główna o pow. ok. 58 m² z dwoma dużymi oknami z możliwością podziału na dwa pomieszczenia, pomieszczenie biurowe o pow. 6 m², z którego wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego z oknem z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz podgrzewaczem elektrycznym wody (na sezon letni). Do tego w lokalu magazynek o pow. 2 m², wc o pow. 1,5 m² i przedsionek 1,5 m². Do lokalu przynależy udział 149/1000 w gruncie o pow. 1001 m². W ramach tego udziału właściciel użytkuje dwa ogródki przed frontem lokalu. Lokal wymaga odnowienia (odmalowanie ścian, ewentualnie położenia nowych podłóg w sali głównej). Budynek po remoncie, nowa elewacja, nowy dach, izolacja pozioma i pionowa fundamentów. Właściciel dopuszcza opcję wynajmu z możliwym pierwokupem. Polecam.

szczegóły oferty

Symbol	405794	Symbol SWO	405794
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	650 000 PLN
Cena za m2	8 561 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	75, 93 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Nr Licencji	141	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**