

Działka na sprzedaż - Stobno

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **4 047,00 m²**,



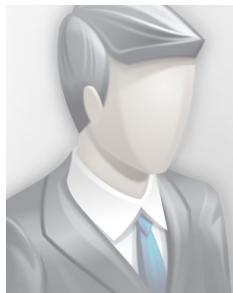
opis nieruchomości

Stobno. Działka rolna klasy VI objęta studium zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.. Działka o kształcie prostokąta mającego wymiary 43 m na 94 m, bokiem krótszym przylegająca do utwardzonej drogi gminnej, dłuższym do drogi prywatnej. Do uzbrojenia około 500m. Po sąsiedztwie, od strony krótszego boku, jest zlokalizowana działka o pow. ok., 4782 m². oraz 4 kolejne działki o powierzchni 3932 m², 3063m², 3002m², 303m². Te mniejsze działki zlokalizowane są bliżej drogi w której jest pełne uzbrojenie /prąd, woda, gaz, kanalizacja/. Można kupić dowolny areal . Przy zakupie większego arealu możliwa duża negocjacja ceny/ w sumie około 6 ha gruntu/. Teren idealny dla dewelopera, działki pięknie położone na wzniesieniu. Szybki i wygodny dojazd do Szczecina i Mierzyna. Obecnie Gmina Kołbaskowo przystąpiła do sporządzenia MPZP / Uchwała nr. V/56/2024 z dnia 25.X.2024 / który ma być zrealizowany do połowy roku 2026 . Polecam.

szczegóły oferty

Symbol	342323	Symbol SWO	342323
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	708 225 PLN
Cena za m2	175 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stobno
Powierzchnia działki	4 047, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	141		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**