

Lokal Użytkowy 123m/2 Al. Wojska Polskiego - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **123,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedania

bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum przy Al. Wojska Polskiego .

Wejście do lokalu z poziomu chodnika płasko (bez stopnia). Lokal(w całości na poziomie 0) składa się z sali sprzedaży ok. 96 m2 ,zaplecza socjalnego/magazynku ok. 20 m2, korytarza 5m2 i toalety ok. 2m2 .

Wysokość lokalu to ok 3m . W lokalu do tej pory funkcjonowała placówka banku ,sklep z dodatkami ,sklep z damską odzieżą.

W lokalu można prowadzić działalność handlową ,biurową może być to również siedziba firmy.

Lokal można również przeznaczyć na działalność gastronomiczną np. kawiarnia ,piekarnia, cukiernia lodziarnia. lokal dobrze widoczny z ulicy (narożny). Przed lokalem możliwość zorganizowania ogródka letniego. Koszty do spółdzielni z zaliczką na ogrzewanie, wywóz śmieci ,eksploatację , podatek od nieruchomości -ok. 1000 netto

zapraszam na prezentację

klucze w biurze

szczegóły oferty

Symbol	422329	Symbol SWO	422329
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2019	Cena	1 795 000 PLN
Cena za m2	14 594 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	123, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Rodzaj podłogi	TERAKOTA,
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	1804
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**