

Bliźniak z ogrodem i garażem - Osów - Szczecin, Osów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **291,75 m²**, pow. działki: **614,00 m²**,



opis nieruchomości

Na wynajem dom mieszkalny wolnostojący dwurodzinny ,trzykondygnacyjny (piwnica, parter, poddasze użytkowe z antresolą)z dachem dwuspadowym z kalenicą znajdujący się w jednej ze spokojniejszych dzielnic Szczecina- Osów. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 291,75 m² (użytkowej 174 m²).

Dom podzielony jest na:

- część dzienną (parter) z wiatrołapem, korytarzem z klatką schodową prowadzącą na piętro, oraz z pokojem dziennym (salon) , kuchnią z jadalnią i łazienką. Z salonu prowadzą drzwi na taras frontowy (balkon). Część jadalniana posiada 2 wyjścia na taras ogrodowy- jedno bezpośrednie , drugie przez ogród zimowy,
- I piętro posiadające 3 sypialnie (jedna z nich posiada garderobę oraz łazienkę),
- antresolę, gdzie znajdują się 2 sypialnie , w tym jedna z łazienką. Na antresolę prowadzi klatka schodowa,
- część podziemną, w której znajduje się garaż na dwa samochody , kotłownia z pralnią, oraz 2 pomieszczenia (gospodarcze i duże pomieszczenie piwniczne z dowolnym przeznaczeniem).

Dużym atutem jest taras z ogrodem po wschodniej stronie budynku. Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, idealnej na długie spacery. Szybki dojazd do centrum. W pobliżu przystanek autobusowy, sklep Netto, ośrodek jeździecki, ośrodek sportów zimowych Gubałówka, trasy wycieczkowe po Parku Leśnym Arkońskim m.in. Wieża Quistorpa i Dolina Siedmiu Młynów, kompleks sportowy z boiskiem ze sztuczną nawierzchnią i torem dla rolkarzy oraz siłownia na powietrzu. W niedalekiej odległości znajduje się przedszkole oraz szkoła podstawowa.

Nieruchomość posiada :

- a) instalację, przyłączenie gazowe miejskie,
- b) instalację, przyłączenie elektryczne miejskie,
- c) instalację, przyłączenie wodno-kanalizacyjne miejskie,
- d) ogrzewanie podłogowe (kuchnia , dwie łazienki, hol i korytarz na parterze),
- e) ogrzewanie gazowe,
- f) instalację alarmową z kamerami,
- g) centralny odkurzacz,
- h) kominek w salonie,
- i) rolety na parterze z napędem elektrycznym,
- j) piec gazowy junkers z zasobnikiem wody,
- k) bramę garażową oraz wjazdową z napędem elektrycznym otwierana i zamykana pilotem,
- l) instalację do telewizji satelitarnej i naziemnej oraz instalację komputerową,

Dotychczasowe opłaty za zużycie mediów to ok. :

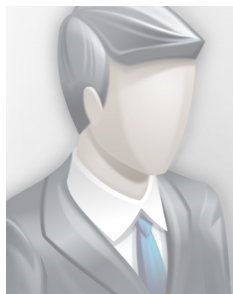
- * prąd ok. 200zł/ miesięcznie
- * woda ok.100 zł/ miesięcznie
- * gaz ok. 5000 zł/ rocznie

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

szczegóły oferty

Symbol	426461	Symbol SWO	426461
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.08.2024	Cena	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	291, 75 m²
Powierzchnia działki	614, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	174, 00 m²
Rok budowy	1998	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10242

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**