

Budynek handlowo-biurowo-produkcyjny - Szczecin, os. Majowe

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **585,00 m²**, pow. działki: **830,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalny budynek produkcyjno-biurowy o łącznej powierzchni około 600 m², położony na prawobrzeżu Szczecina. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, zakład produkcyjny, magazyn, centrum logistyczne, hurtownia lub obiekt usługowy.

Przemysłany układ pomieszczeń umożliwia prowadzenie różnego rodzaju działalności w jednym miejscu.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

sala sprzedażowa - ok. 65 m²,
trzy hale magazynowo-produkcyjne o powierzchni ok. 90 m², 120 m² i 130 m².

Piętro:

powierzchnia biurowa - ok. 60 m².

Poddasze:

powierzchnia mieszkalno-biurowa - ok. 60 m², idealna na biura, zaplecze socjalne lub mieszkanie dla właściciela.

Piwnica:

powierzchnia warsztatowa - ok. 60 m².

Najważniejsze atuty nieruchomości:

łączna powierzchnia ok. 600 m²,
bardzo dobra lokalizacja na prawobrzeżu Szczecina,
dogodny dojazd drogą asfaltową,
dostęp do światłowodu,
własne ogrzewanie gazowe,
funkcjonalny układ pomieszczeń umożliwiający prowadzenie działalności produkcyjnej, magazynowej, handlowej i biurowej w jednym miejscu.

To doskonała propozycja dla przedsiębiorców poszukujących nieruchomości, która łączy funkcje produkcyjne, magazynowe, handlowe i biurowe. Dzięki uniwersalnemu charakterowi budynek daje szerokie możliwości adaptacji do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela. Istnieje również opcja wynajmu nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	441928	Symbol SWO	441928
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 499 000 PLN	Cena za m2	4 272 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Majowe
Powierzchnia całkowita	585, 00 m²	Powierzchnia działki	830, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	9391
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**