

Budynek z XIX wieku | Centrum Chojny | Inwestycja - Chojna

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **2 456,00 m²**, pow. działki: **7 679,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna w samym centrum Chojny - zabytkowy budynek z XIX wieku z prawomocnym pozwoleniem na przebudowę.

Na sprzedaż wyjątkowy budynek z XIX wieku, położony w ścisłym centrum Chojny, przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta. To nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze, łącząca historyczną architekturę z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Budynek o powierzchni 2.456 m2 usytuowany jest na działce o powierzchni 7 679 m2. Powierzchnia zabudowy wynosi zaledwie 795 m2, co pozostawia znaczną część terenu do zagospodarowania zgodnie z potrzebami przyszłego inwestora.

Funkcjonalny układ budynku oraz jego lokalizacja stwarzają szerokie możliwości realizacji różnorodnych przedsięwzięć - od funkcji mieszkaniowych, przez biurowe i usługowe, aż po obiekt o charakterze hotelowym, apartamentowym czy wielofunkcyjnym (zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanymi decyzjami administracyjnymi).

Obecny właściciel przygotował kompleksową koncepcję przebudowy obejmującą remont oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek biurowo-mieszkalno-usługowy. Dla planowanej inwestycji została opracowana pełna dokumentacja projektowa, a w 2025 roku wydano prawomocne pozwolenie na budowę, co znacząco skraca czas potrzebny na rozpoczęcie realizacji inwestycji.

To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących nieruchomości z historią, atrakcyjną lokalizacją oraz gotowym zapleczem formalnym, pozwalającym szybko przystąpić do realizacji ambitnego projektu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	441619	Symbol SWO	441619
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 900 000 PLN	Cena za m2	1 747 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Chojna	Powierzchnia całkowita	2 456, 00 m²
Powierzchnia działki	7 679, 00 m²	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter	4	Energia elektryczna	TAK
Stan budynku	DO REMONTU		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl