

Obiekt z ogromnym potencjałem na biznes ! - Szczecin, Zdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **417,00 m²**, pow. działki: **649,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą obiektu mieszkalno-usługowego z ogromnym potencjałem, znajdującego się w bardzo dobrze zlokalizowanej części dzielnicy Zdroje

Na działce o powierzchni 649 m2 został wybudowany lokal, w którym znajduje się:

116 m2 powierzchni użytkowej jako lokale mieszkalne -są to dwa mieszkania z odrębnym wejściem.

Jedno z nich znajduje się na parterze z ogródkiem o powierzchni ok 40 m2 -wyremontowane i obecnie wynajmowane.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju i łazienki z toaletą oraz kabiną prysznicową.

Drugie mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z dużego salonu w wyjściem na taras, sypialni, dużej oddzielnej kuchni, łazienki z toaletą i kabiną prysznicową oraz przedpokoju. Standard mieszkania : bardzo zadbane, ewentualnie do odświeżenia.

Istnieje możliwość zaadoptowania poddasza na kolejne mieszkanie.

Dodatkowo piwnica 15 m2

271,73 m2 powierzchni budynku przeznaczona jest na działalność gospodarczą i składają się na nią:

- dwa lokale:
 - jeden obecnie wynajmowany i funkcjonujący jako kebab -standard bardzo dobry -istnieje możliwość przejęcia z najemcami
 - drugi z odrębnym wejściem aktualnie nieużytkowany
 - dwupiętrowa hala z wieloma pomieszczeniami i częścią biurową -po funkcjonującej wcześniej piekarni -w standardzie do kapitalnego remontu (obecnie również wynajmowana)
- A także na ogródku billboard na reklamę -obecnie wynajmowany.

Media i opłaty

BEZCZYNSZOWE

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego kondensacyjnego -nowego -wymienionego 2 lata temu

Podatek od nieruchomości 2.545 zł kwartalnie

Świetna LOKALIZACJA przy rondzie Ułanów Podolskich. Przystanek autobusowy tuż obok.

Idealna oferta pod inwestycję. Ogromny potencjał i duże możliwości rozwoju pod własny biznes lub wynajem.

OFERTA NA WYŁACZNOŚĆ!

Zapraszam na prezentację

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą obiektu mieszkalno-usługowego z ogromnym potencjałem, znajdującego się w bardzo dobrze zlokalizowanej części dzielnicy Zdroje

Na działce o powierzchni 649 m2 został wybudowany lokal, w którym znajduje się:

116 m2 powierzchni użytkowej jako lokale mieszkalne -są to dwa mieszkania z odrębnym wejściem.

Jedno z nich znajduje się na parterze z ogródkiem o powierzchni ok 40 m2 -wyremontowane i obecnie

wynajmowane.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju i łazienki z toaletą oraz kabiną prysznicową.

Drugie mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z dużego salonu w wyjściem na taras, sypialni, dużej oddzielnej kuchni, łazienki z toaletą i kabiną prysznicową oraz przedpokoju. Standard mieszkania : bardzo zadbane, ewentualnie do odświeżenia.

Istnieje możliwość zaadaptowania poddasza na kolejne mieszkanie.

Dodatkowo piwnica 15 m2

271,73 m2 powierzchni budynku przeznaczona jest na działalność gospodarczą i składają się na nią:

- dwa lokale:
 - jeden obecnie wynajmowany i funkcjonujący jako kebab -standard bardzo dobry -istnieje możliwość przejęcia z najemcami
 - drugi z odrębnym wejściem aktualnie nieużytkowany
 - dwupiętrowa hala z wieloma pomieszczeniami i częścią biurową -po funkcjonującej wcześniej piekarni -w standardzie do kapitalnego remontu (obecnie również wynajmowana)
- A także na ogródku billboard na reklamę -obecnie wynajmowany.

Media i opłaty

BEZCZYNSZOWE

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego kondensacyjnego -nowego -wymienionego 2 lata temu

Podatek od nieruchomości 2.545 zł kwartalnie

Świetna LOKALIZACJA przy rondzie Ułanów Podolskich. Przystanek autobusowy tuż obok.

Idealna oferta pod inwestycję. Ogromny potencjał i duże możliwości rozwoju pod własny biznes lub wynajem.

OFERTA NA WYŁACZNOŚĆ!

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	441308	Symbol SWO	441308
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 999 000 PLN	Stara cena	2 199 000 PLN
Cena za m2	4 794 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Powierzchnia całkowita	417, 00 m²
Powierzchnia działki	649, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1981
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**