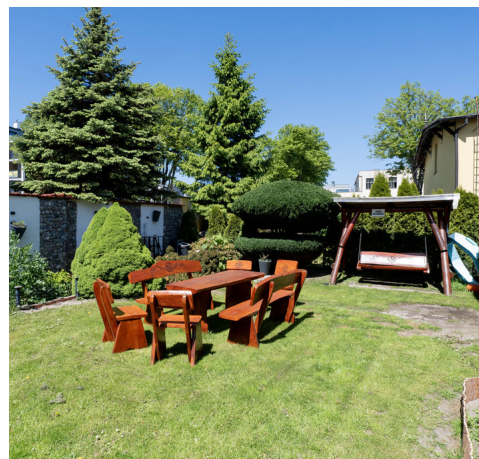


Ustronie Morskie - 150 m od morza! PENSJONAT - Pokoje + Lokal gastronomiczny! - Ustronie Morskie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **400,00 m²**, pow. działki: **839,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz inwestycji nad morzem? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Do zaoferowania bardzo atrakcyjnie położony pensjonat w Ustroniu Morskim. Tuż przy głównej ulicy Chrobrego, zaledwie 150 m od morza!

Obiekt posadowiony na działce o powierzchni 839 m², ma powierzchnię ok 400 m².

Oddany do użytku w 2000 roku, składa się z II kondygnacji:

Na parterze znajduje się działający lokal gastronomiczny z dużą salą, ogródkiem i w pełni wyposażonym zapleczem socjalnym.

Na tym poziomie mamy dodatkowo sanitariaty dla klientów lokalu oraz 4 pokoje z łazienkami. Do wszystkich pokoi wchodzi się bezpośrednio z zewnątrz.

Na piętro prowadzi zewnętrzna klatka schodowa. Z niej wchodzi się na korytarz i dalej do 6 pokoi z łazienkami oraz 2 kawalerek z kuchniami i łazienkami. Kawalerki połączone są ogromnym, słonecznym tarasem.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest możliwość rozbudowy w górę o jeszcze jedną kondygnację.

Obiekt był sukcesywnie remontowany, dzięki czemu bardzo ładnie się prezentuje - zapraszam do galerii zdjęć.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

szczegóły oferty

Symbol	441298	Symbol SWO	441298
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 800 000 PLN	Cena za m2	9 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Ustronie Morskie	Powierzchnia całkowita	400, 00 m²
Powierzchnia działki	839, 00 m²	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Nr Licencji	319
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**