

Teren przemysłowy z zabudową -idealny pod inwest. - Drawno

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **864,00 m²**, pow. działki: **13 451,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka przemysłowo usługowa o powierzchni 13 451m², położona w miejscowości Drawno przy ul. Kolejowej.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących terenu pod działalność produkcyjną, magazynową, usługową lub bazę logistyczną

Na działce znajdują się dwa budynki-hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 864m² oraz budynek biurowy o powierzchni 92m².

Obiekty oba wymagają kapitalnego remontu lub mogą zostać przeznaczone do rozbiórki co daje możliwości dostosowania terenu do własnych potrzeb inwestycyjnych.

Teren posiada dojazd drogą utwardzoną z bezpośrednim zjazdem z drogi gminnej.

W pobliżu znajdują się inne działki przemysłowe oraz punkty handlowe, co sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej.

Media takie jak prąd i woda dostępne w drodze.

Działka nie jest obecnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednak zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania gminy teren oznaczony jest symbolem P/U, co przewiduje możliwość zabudowy produkcyjnej, magazynowej oraz usługowej.

Najważniejsze atuty nieruchomości;

- powierzchnia działki 13 451m²
- hala produkcyjna ok 864m²
- budynek biurowy 92m²
- teren p przeznaczeniu przemysłowo -usługowym
- dogodny dojazd drogą utwardzoną
- możliwości adaptacji lub nowej zabudowy
- atrakcyjny potencjał inwestycyjny

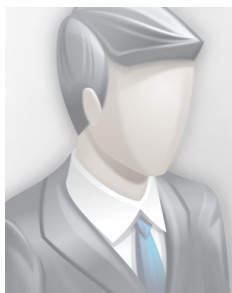
Nieruchomość sprawdzi się jako miejsce pod zakład produkcyjny, magazynowy, centrum logistyczne, warsztat, skład budowlany lub inną działalność przemysłową.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	440545	Symbol SWO	440545
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	250 000 PLN	Cena za m2	289 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Drawno	Ulica	Kolejowa
Powierzchnia całkowita	864, 00 m ²	Powierzchnia działki	13 451, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Nr Licencji	8179	Stan budynku	DO ADAPTACJI

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl