

Warsztat + duży garaż + dom w Dąbiu !!! - Szczecin, Dąbie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **246,80 m²**, pow. działki: **516,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość w zabudowie szeregowej (segment środkowy), 3-kondygnacyjny, warsztatowo -mieszkalny, wybudowany pod koniec lat 80-tych, zlokalizowany w dzielnicy Szczecin-Dąbie. Dom w standardzie do remontu, adaptacji, obiekt idealnie nadaje się na siedzibę firmy, zakład stolarski, ślusarsko-mechaniczny itp.

Część mieszkalna o powierzchni całkowitej blisko 250 m², użytkowej ok. 185 m², dużo pomieszczeń do własnej aranżacji, z jednych z pokoi wyjście na balkon.

Część warsztatową stanowią hall, pomieszczenie gospodarcze, łazienka i warsztat o łącznej powierzchni 96,5 m².

W bryle budynku znajduje się także duży garaż o powierzchni ponad 50 m².

Całość usytuowana jest na 516 metrowej prostokątnej działce (własność), dojazd odbywa się z dwóch stron działki co jest bardzo wygodnym rozwiązaniem np. dla potencjalnych dostaw.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego z zasobnikiem. Blisko przystanki komunikacji miejskiej, centrum handlowe, punkty usługowe itp.

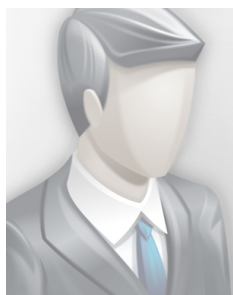
Wnętrze jest w standardzie do wykończenia, co stanowi doskonałą opcję dla inwestora planującego każdą działalność gospodarczą.

Oferta na wyłączność. Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	440472	Symbol SWO	440472
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2026	Cena	899 000 PLN
Cena za m2	3 643 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	246, 80 m²
Powierzchnia działki	516, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	184, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1988	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Liczba łazienek	2	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	2067	Stan budynku	DOBRY
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**