

Obiekt do adaptacji - niska cena - duże możliwości - Budno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **675,00 m²**, pow. działki: **2 250,00 m²**,

opis nieruchomości

Budno | gmina Goleniów | woj. zachodniopomorskie

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym, położoną w miejscowości Budno, w gminie Goleniów. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z głównymi trasami regionu - w bliskiej odległości znajdują się drogi ekspresowe S6 oraz autostrada A6, co czyni to miejsce atrakcyjnym dla działalności logistycznej, magazynowej oraz usługowej.

Nieruchomość obejmuje zespół 6 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 675 m², usytuowanych na działce o projektowanej powierzchni około 2250 m² (wydzielenie w trakcie realizacji).

Układ zabudowy daje szerokie możliwości zagospodarowania - zarówno pod jednego użytkownika, jak i podział na kilka niezależnych funkcji.

W skład nieruchomości wchodzi:

- budynek o pow. 236 m²
- budynek o pow. 113 m²
- budynek o pow. 65 m²
- budynek o pow. 190 m² (3 kondygnacje)
- budynek o pow. 41 m²
- budynek o pow. 29 m²

Obiekty posiadają konstrukcję tradycyjną:

- posadzki betonowe
- stropy betonowe oraz drewniane
- dachy pokryte papą oraz eternitem

Część budynków wyposażona jest w duże bramy wjazdowe, umożliwiające obsługę transportu i działalność magazynową. Pozostałe posiadają szerokie wejścia, co również ułatwia ich użytkowanie.

Dodatkowym atutem jest kanał do naprawy samochodów, znajdujący się w jednym z budynków.

Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu, co stwarza możliwość pełnej adaptacji przestrzeni do własnych potrzeb oraz koncepcji biznesowej.

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ

- dogodny dojazd drogą gminną
- bezproblemowy dostęp dla samochodów ciężarowych
- szybki dojazd do trasy S6 oraz autostrady A6
- lokalizacja sprzyjająca działalności logistycznej i przemysłowej

Nieruchomość oferuje szeroki wachlarz zastosowań:

- magazyny i składy,
- działalność logistyczna,
- warsztat samochodowy (dzięki istniejącemu kanałowi),
- działalność usługowa lub handlowa,

- lekka produkcja,

Na szczególną uwagę zasługuje budynek trzykondygnacyjny (190 m²), który znajduje się w najlepszym stanie technicznym i może zostać stosunkowo szybko zaadaptowany na:

- biura,
- komis samochodowy,
- działalność usługowo-handlową,

To propozycja dla inwestora lub przedsiębiorcy poszukującego nieruchomości z potencjałem, w dobrej lokalizacji i w atrakcyjnej cenie. Dzięki możliwości przebudowy i elastycznemu układowi zabudowy, obiekt może zostać dostosowany do wielu różnych rodzajów działalności.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje oraz do składania ofert.

szczegóły oferty

Symbol	440399	Symbol SWO	440399
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	250 000 PLN	Cena za m2	370 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Budno	Powierzchnia całkowita	675, 00 m²
Powierzchnia działki	2 250, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Materiał ścian	INNA
Energia elektryczna	TAK	Garaż	TAK
Nr Licencji	26214	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**