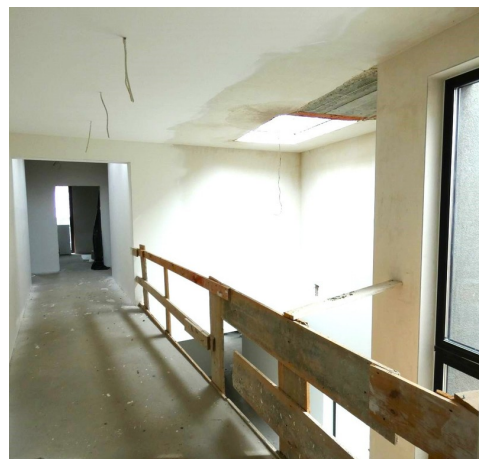


Gumieńce/Mierzyn budynek na sprzedaż! - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **480,64 m²**, pow. działki: **1 131,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowy budynek usługowy zaprojektowany w zakresie usług medycznych w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Nieruchomość nie posiada jeszcze pozwolenia na użytkowanie co umożliwia na dostosowanie nieruchomości na potrzeby przyszłego inwestora. Budynek dwukondygnacyjny znajduje się na działce o pow. 1331 m². Powierzchnia zabudowy wynosi 314,7 m² natomiast powierzchnia użytkowa nieruchomości to 480,64 m².

Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o gr. 20cm.

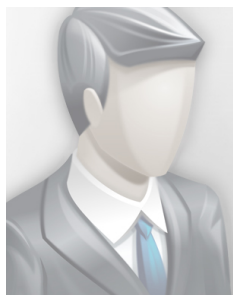
Bardzo dobra lokalizacja na pograniczu Mierzyna i dzielnicy Szczecina Gumieńce. W pobliżu komunikacja miejska, centrum handlowe , sklepy. Zapraszamy na prezentację gdzie udzielimy Państwu dodatkowych informacji i możliwość wglądu w dokumentację projektową.

Zapraszamy!

szczegóły oferty

Symbol	440392	Symbol SWO	440392
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	3 900 000 PLN	Cena za m2	8 114 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	480, 64 m²	Powierzchnia działki	1 131, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	480, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2022	Materiał ścian	YTONG
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	8513	Stan budynku	IDEALNY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**