

Działka na sprzedaż - Przęsocin

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **3 330,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy do zakupu działkę komercyjną zlokalizowaną w miejscowości Przęsocin.

Powierzchnia działki to 3330m². Lokalizacja działki w cichej i spokojnej części miejscowości na skraju wybudowanego w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla budynków jednorodzinnych.

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego jako teren elementarny 6 - Psn 48u.

Wytyczne z MPZP dla tego terenu są następujące:

1. przeznaczenie terenu - usługi nieuciążliwe
2. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
 - b) wielkość powierzchni zabudowy - max 40% powierzchni działki
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki
 - d) wysokość zabudowy - max. 10m
 - e) dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia 25-45 stopni
 - f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy z tolerancją odchylenia do 30%
3. zasady podziału nieruchomości
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w odpowiednich punktach planu
 - 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 1000m²
 - 3) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej - minimalna 22m
4. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) prąd - na granicy działki ustawione ZK
 - b) woda - do czasu przejęcia przez ZWiK Police podłączenie do sieci wodociągowej tylko po uzyskaniu zgody od właściciela istniejącej, już wybudowanej sieci wodociągowej (prywatnej) lub wybudowanie studni po uzyskaniu warunków technicznych ze ZWiK Police.
 - c) gaz - z istniejącej sieci gazowej przebiegającej w ulicy Szczecińskiej
 - d) kanalizacja - odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej - do czasu realizacji dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków jeśli przepisy nie stanowią inaczej.

Poniżej link do pełnej treści uchwały Rady Mijskiej w Policach "Uchwała RAdy Miejskiej w Policach nr XLVI/360/06"

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgltclfindmkaj/https://sip.police.pl/ustalenia/2006_360_przesocin/2006_360_przesocin.pdf

Jeśli zamierzasz prowadzić działalność nieuciążliwą, usługową dla ludności jak np. gastronomia, handel detaliczny, rekreacja, sport, oświata, usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej, kultura lub rozrywka to miejsce jest dla Ciebie idealne.

Polecam nieruchomość szczególnie ze względu na obeszne możliwości wykorzystania jej potencjału a także ze względu na położenie w otoczeniu zieleni.

Chcesz wiedzieć więcej? - Zadzwoń!

chcesz osobiście zweryfikować ofertę? - Zadzwoń i umów się na prezentację

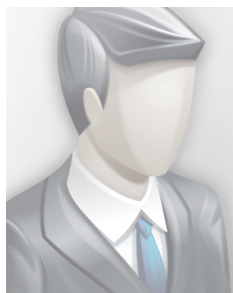


Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	439999	Symbol SWO	439999
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	600 000 PLN
Stara cena	60 000 PLN	Cena za m2	180 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Przęsocin	Powierzchnia działki	3 330, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Źródło wody	STUDNIA,
Nr Licencji	319		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl