

## Dom wolnostojący Deweloperka Dobra - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **83,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **350,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Nowoczesny dom w sercu Dobrej - funkcjonalne 83 m2 gotowe pod koniec roku!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu jednorodzinnego w miejscowości Dobra. To idealne połączenie przemyślanej architektury, wysokiego standardu i doskonałej lokalizacji.

Kluczowe parametry nieruchomości:

- \* Powierzchnia użytkowa: Dom oferuje 83 m2 optymalnie zaprojektowanej przestrzeni, podzielonej na dwie strefy:
- \* Parter (46 m2): Przestronna, jasna strefa dzienna z salonem, aneksem kuchennym i łazienką - idealne miejsce na rodzinne spotkania.
- \* Piętro (37 m2): Prywatna strefa wypoczynku z ustawnymi sypialniami, które zapewnią komfort każdemu z domowników.
- \* Standard deweloperski: Dom oddawany jest w wysokim stanie deweloperskim, dając Ci pełną swobodę w aranżacji wnętrza według własnego stylu.
- \* Termin realizacji: Zakończenie prac przewidziane jest na koniec bieżącego roku. To idealny moment na planowanie wykończenia i szybką przeprowadzkę!
- \* Działka i parking: Dom położony jest na działce o powierzchni 350 m2, która pomieści zarówno ogród, jak i dwa dedykowane miejsca postojowe. CO I CW własne gazowe.

Lokalizacja:

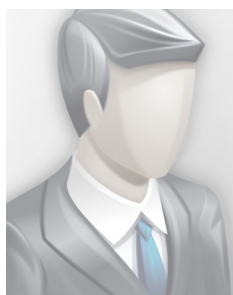
Dobra to podszczecińska enklawa spokoju z pełną infrastrukturą (szkoły, sklepy, ścieżki rowerowe) i świetnym dojazdem do miasta.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439992</b>	Symbol SWO	<b>439992</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena	<b>799 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>9 627 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Dobra</b>	Powierzchnia całkowita	<b>83, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>350, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>83, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2026</b>	Materiał ścian	<b>BŁOCZKI BETONOWE</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Powierzchnie pokoi	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Powierzchnie tarasów	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Nr Licencji	<b>10279</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)