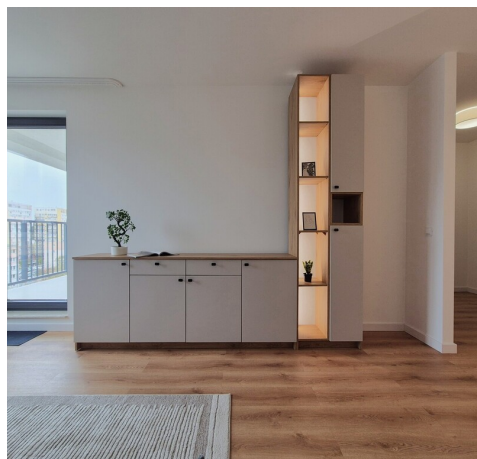


## Nowe | Pomorzany | Komfortowy wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Przedstawiamy ofertę komfortowego, nowego mieszkania o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, które dotychczas nie było wynajmowane. Lokal został wykończony w wysokim standardzie i usytuowany jest na 7. piętrze nowoczesnego budynku z windą.

### Mieszkanie:

- \* powierzchnia 48mkw
- \* piętro 7
- \* salon z aneksem kuchennym, sypialnia, przedpokój, łazienka
- \* aneks kuchenny z meblami w zabudowie, zmywarką, lodówką
- \* duża łazienka z kabiną prysznicową, pralkosuszarką, wc oraz umywalką
- \* w przedpokoju znajduje się szafa na ubrania
- \* salon z rozkładanym narożnikiem, szafką RTV oraz komodą
- \* mieszkanie nie było wcześniej wynajmowane - stan igła
- \* okna od cichej strony
- \* duży balkon

### Budynek:

- \* nowoczesny budynek mieszkalny oddany do użytku w 2023 r.
- \* windy

### Okolica:

Budynek znajduje się tuż obok biblioteki PUM na Pomorzanach. W okolicy znajdziemy sklepy osiedlowe, punkty handlowo - usługowe, paczkomaty, galerię handlową itp. Tuż obok przystanki tramwajowe i autobusowe. Dojazd do centrum zajmuje kilka minut.

### Ważne:

Forma najmu okazjonalnego - umowa na min. 12 miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejne okresy - koszt notariusza 175 zł Najem 3300PLN/miesiąc Oferta skierowana do singli lub pary bez dzieci i zwierząt Rachunki: czynsz administracyjny ok. 600 zł (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci itp.), prąd wg zużycia Internet/TV we własnym zakresie Kaucja 6600PLN Możliwość wynajęcia również miejsca w hali garażowej za dodatkową opłatą - 370PLN/miesiąc

### Dodatkowe korzyści:

- \* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- \* gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- \* oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? Zadzwoń do nas już dziś!

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. Serdecznie zapraszamy.

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

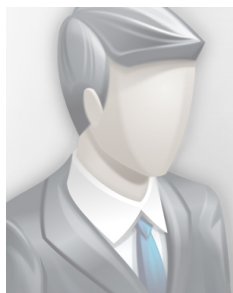
- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439973</b>	Cena	<b>3 300 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Symbol SWO	<b>439973</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena za m2	<b>69 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>48, 00 m²</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pomorzany</b>
Ulica	<b>ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2023</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>7</b>	Ilość pięter	<b>10</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>270, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

