

Dwupoziomowe 74 m² | Zamknięte osiedle | Balkon - Warzymice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **93,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 74 m² (ok. 93 m² powierzchni całkowitej), położone na cenionym, zamkniętym osiedlu Tęczowym (2006 r.) w Warzemicach.

Rozkład mieszkania:

I poziom:

przestronny salon z otwartą kuchnią (26,5 m²)

- trawertyn w kuchni, parkiet z palisandru w części dziennej

- wyjście na balkon z widokiem na łąkę i pola pokój/gabinet (9,5 m²) - możliwość aranżacji pod sypialnię lub

pokój dziecięcy toaleta (2,5 m²) z miejscem na pralkę przedpokój (6,8 m²)

II poziom:

otwarta przestrzeń sypialniana z garderobą (36 m² pow. całkowitej) - parkiet bambusowy duża łazienka z oknami (11,7 m²)

- wanna + prysznic

- marmur Breccia Sarda, elementy drewna i korka

Stan techniczny:

mieszkanie w dobrym stanie nowe okna połaciowe (3-szybowe) - wymiana w 2025 r. odświeżone ściany na piętrze (2025 r.) dach po remoncie planowany remont balkonu w 2026 r. (hydroizolacja, płytki, barierki - opłacone przez wspólnotę)

Atuty nieruchomości:

zamknięte, monitorowane osiedle (nowy monitoring, szlaban, brama na pilota/telefon) dużo zieleni i plac zabaw liczne miejsca parkingowe bardzo dobrze zarządzana wspólnota kotłownia osiedlowa

Lokalizacja:

sklepy w pobliżu: Lidl, Biedronka, Netto, Żabka przystanek autobusowy naprzeciwko osiedla (bezpośredni dojazd do centrum Szczecina) szybki dojazd do miasta i wyjazdówka nowa obwodnica - mniejszy ruch i hałas blisko Przecław - szkoły, przedszkola, przychodnia

Opłaty:

czynsz: ok. 1200 zł (w tym: ogrzewanie, woda, śmieci, fundusz remontowy, administracja) prąd według zużycia

Dodatkowe informacje:

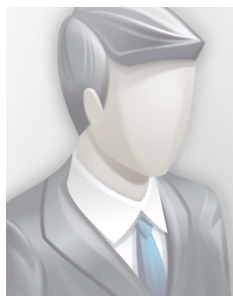
mieszkanie bez obciążeń księga wieczysta pierwszy właściciel

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	439967	Cena	859 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	439967
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2026	Cena za m2	9 237 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	93, 00 m²
Miejscowość	Warzymice	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2006	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Kuchenka mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**