

## Atrakcyjn bliźniak 156 m2, 6 pokoi - Bezzecze - Bezzecze

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **156,69** m<sup>2</sup>, pow. działki: **360,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem w dzielnicy - Bezzecze Bliźniak położony w cichej i bardzo zielonej części Bezzecz, idealny dla rodziny ceniącej komfort, funkcjonalność oraz bliskość natury, a jednocześnie dobrą komunikację z miastem. Nieruchomość oddana do użytkowania w 2017 roku. Całkowita powierzchnia wraz z przynależnymi pomieszczeniami wynosi 156,69 m<sup>2</sup>, na co składa się: 139,00 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej 6 pokoi plus zagospodarowane poddasze (7) -garaż 18 m<sup>2</sup> - pomieszczenie gospodarcze, kotłownia -2,8 m<sup>2</sup>

Układ pomieszczeń:

Parter: przestronny hol, łazienka z WC i prysznicem , jasny pokój gościnny z ekspozycją wschodnią , obszerny i dobrze doświetlony salon połączony z jadalnią i kuchnią z ekspozycją zachodnią . Tu znajduje się wyjście główne do do ogrodu,

I Piętro :

4 pokoje w tym jeden z balkonem od strony zachodniej i drugi z pokoi od strony wschodniej też posiada balkon . Pozostałe dwa pokoje bez balkonów. Na piętrze łazienka z WC i prysznicem .

Poddasze:

Poddasze zaadaptowane na pokój , doświetlone oknami połaciowymi.

Dodatkowe atuty nieruchomości .

Wszystkie okna na parterze domu posiadają rolety elektryczne, drzwi prowadzące z salonu do głównego ogrodu przesuwne. Kominiek w salonie , ogrzewanie gazowe ,ogrzewanie podłogowe w całym domu z wyłączeniem dwóch z pokoi na I piętrze ( tradycyjne grzejniki ) dwa duże balkony i taras od strony ogrodu.

Garaż w bryle budynku z przejściem do domu , brama sterowana elektrycznie.

Przed budynkiem duży podjazd ok 60-70 m<sup>2</sup> z dodatkowym miejscem na dwa samochody.

To nieruchomość dla osób, które cenią sobie komfort, nowoczesność i wyjątkową lokalizację.

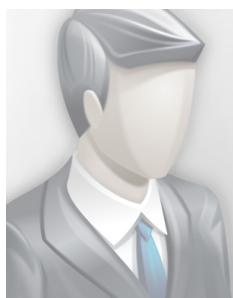
Bezzecze to miejsce, gdzie poczujesz spokój i harmonię, a jednocześnie będziesz blisko miejskiego życia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

## szczegóły oferty

|                          |                           |                       |                       |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Symbol                   | <b>439933</b>             | Symbol SWO            | <b>439933</b>         |
| Rodzaj domu              | <b>BLIŹNIACZY</b>         | Stan budynku          | <b>BARDZO DOBRY</b>   |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                | Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>       |
| Status                   | <b>oferta aktualna</b>    | Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>         |
| Nieruchomość dostępna od | <b>10.04.2026</b>         | Cena                  | <b>1 350 000 PLN</b>  |
| Cena za m2               | <b>8 616 PLN</b>          | Kraj                  | <b>POLSKA</b>         |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość           | <b>Bezrzecze</b>      |
| Powierzchnia całkowita   | <b>156, 69 m²</b>         | Powierzchnia działki  | <b>360, 00 m²</b>     |
| Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>       | Powierzchnia użytkowa | <b>156, 69 m²</b>     |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Rok budowy            | <b>2017</b>           |
| Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>             | Typ kuchni            | <b>ANEKS KUCHENNY</b> |
| Liczba łazienek          | <b>2</b>                  | Liczba pokoi          | <b>6</b>              |
| Ilość pięter             | <b>1</b>                  | Monitoring            | <b>TAK</b>            |
| Pokrycie dachu           | <b>DACHÓWKA</b>           | Garaż                 | <b>TAK</b>            |
| Miejsz garażowych        | <b>1</b>                  | Powierzchnie tarasów  | <b>10 m²</b>          |
| Nr Licencji              | <b>6177</b>               |                       |                       |

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)