

## Kołobrzeg, Charzyno, 884 m warunki zabudowy, media - Charzyno

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **884,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Na sprzedaż jedna z ostatnich działek budowlanych z wydanymi warunkami zabudowy na odgrodzonym osiedlu domów w Charzynie.

Osiedle VILPARK PRESTIGE to kompleks położony w odległości około 10 km od Kołobrzegu. Wyjątkowo dogodna lokalizacja osiedla zlokalizowanego wśród terenów leśnych. Teren osiedla VILPARK jest zagospodarowany, strzeżony, monitorowany, odgrodzony i oświetlony. Kameralne otoczenie, zielony krajobraz i wygodny dostęp do infrastruktury sprawiają, że jest to idealna przestrzeń pod budowę domu. Dodatkowym atutem pozostaje szybki dojazd do Kołobrzegu (10 km) i bliskość trasy S6 (3 km). Na sprzedaż dwie działki o łącznej powierzchni 884 m<sup>2</sup> (801 m<sup>2</sup> + 83 m<sup>2</sup>). Cena razem z udziałem w drogach dojazdowych.

Wymiary działki: 32 m x 28 m. Teren płaski.  
Bezpośrednio przy działce znajdują się przyłącza:  
- sieci wodno-kanalizacyjnej,  
- gazu ziemnego,  
- elektryczności.

Działka z wydanymi warunkami zabudowy z przeznaczeniem terenu na:  
- zabudowa mieszkaniowa, wolnostojąca, jednorodzinna,  
- maksymalna powierzchnia nowej zabudowy - do 30 % powierzchni działki,  
- wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne - do 10,0 m;  
- dach budynku - płaski lub wielospadowy, o kącie nachylenia połąci 15÷45 ,  
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%.

Charzyno zapewnia doskonałe warunki do życia. W pobliżu znajdują się sklepy (Dino, Biedronka), przedszkole i szkoła.

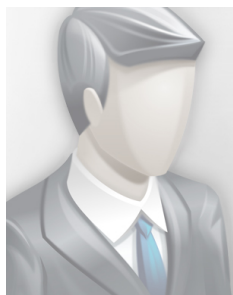
Miejsce idealne do życia dla osób szukających miejsca do zamieszkania w otoczeniu pięknych terenów zielonych z dala od zgiełku miasta a jednocześnie z bliskim dostępem do morza.

Oferta na wyłączność biura nieruchomości.  
Zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439925</b>	Symbol SWO	<b>439925</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Cena	<b>280 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>317 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Charzyno</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>
Powierzchnia działki	<b>884, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>24924</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)