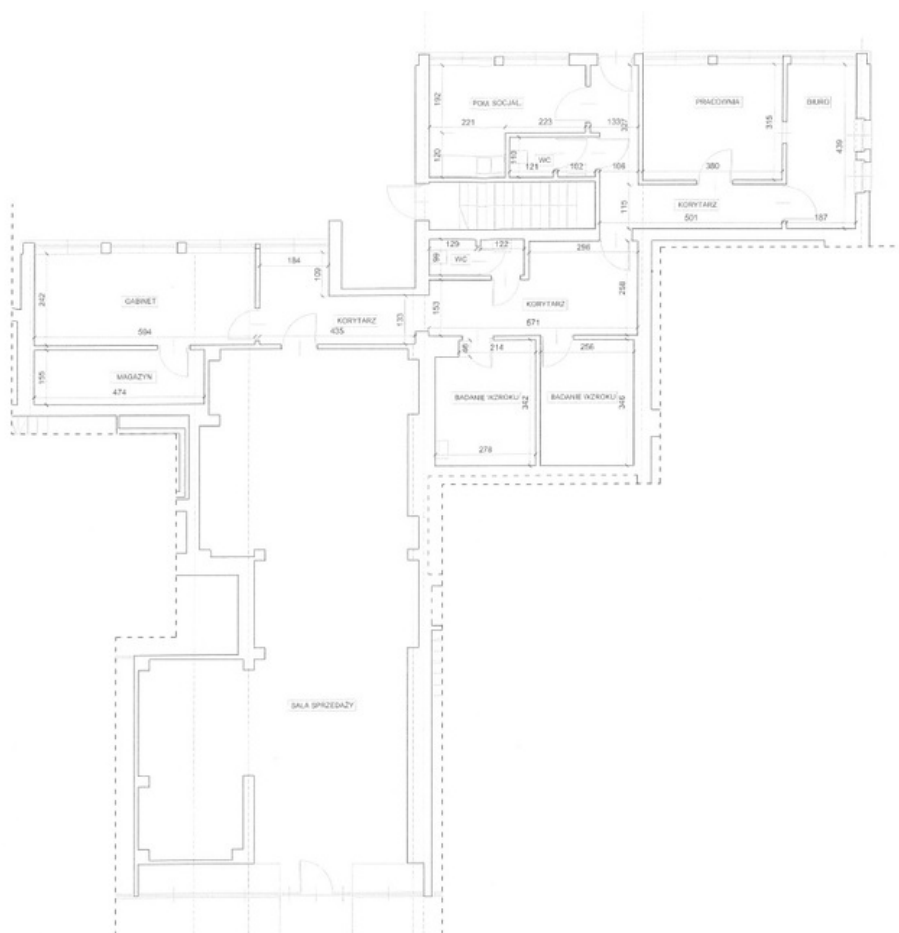


## Lokal w ścisłym centrum - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **200,00 m<sup>2</sup>**,



---

## **opis nieruchomości**

Lokal w ścisłym centrum, parter, wejście z poziomu "0", duże witryny. Powierzchnia lokalu wynosi 200m<sup>2</sup>. Obecny układ-sala sprzedaży która zajmuje ok. połowę lokalu i biura z tyłu lokalu, natomiast jest możliwość dowolnej aranżacji, również jest opcja podziału na dwa lokale (posiada drugie wejście od podwórka). Istnieje możliwość wynajmu z opcją kupna. Lokal nadaje się zarówno na usługi, sklep, a z racji sąsiedztwa również idealnie na gabinety fizjoterapii i tym podobne. Zakup możliwy od zaraz.

## szczegóły oferty

|                        |                      |                                 |                           |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Symbol                 | <b>401026</b>        | Symbol SWO                      | <b>401026</b>             |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>LOKAL</b>         | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                 | <b>AKTUALNA</b>      | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena                   | <b>4 000 000 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>20 000 PLN</b>         |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>        | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>      | Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>            |
| Powierzchnia całkowita | <b>200, 00 m²</b>    | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>               |
| Rok budowy             | <b>1975</b>          | Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>       |
| Parter                 | <b>TAK</b>           | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>11</b>                 |
| Winda w nieruchomości  | <b>TAK</b>           | Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                |
| Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>           | Klimatyzacja                    | <b>TAK</b>                |
| Nr Licencji            | <b>9391</b>          | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>       |

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**