

## Dom 114m2 Osiedle GaLene | 0% PCC | Bonusy | Żarowo - Żarowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **114,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **530,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Szukasz azylu, w którym gubisz troski, a odnajdujesz spokój? Odkryj Osiedle GaLene w Żarowie. To kameralna inwestycja, która łączy nowoczesną architekturę, najwyższą jakość wykonania i bliskość natury z błyskawicznym dojazdem do miasta.

### DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?

Inwestycja wyróżnia się na tle konkurencji bezkompromisowym podejściem do materiałów i detali:

**Solidność i Energooszczędność:** Budynki wznoszone z betonu komórkowego, ocieplone z zastosowaniem elewacji silikonowej. Niskie współczynniki przenikania ciepła gwarantują niskie koszty utrzymania.

**Szczegóły Premium:** Dach pokryty trwałą dachówką ceramiczną w eleganckim antracytowym kolorze, wysokiej jakości podbitka PCV oraz nowoczesna stolarka okienna.

**Bezpieczeństwo i Estetyka:** Osiedle zamknięte z bramą wjazdową na pilota. Spójna architektura (jasnoszara elewacja) tworzy prestiżowy charakter miejsca.

**Ekologia i Niezależność:** Własne ujęcie zdrowej, naturalnej wody (studnia) oraz zbiornik na nieczystości.

### UKŁAD POMIESZCZEŃ (Powierzchnia użytkowa: 114 m<sup>2</sup>)

Dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnej funkcjonalności dla rodziny. Dwa poziomy oferują wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną:

#### PARTER (Strefa dzienna):

Przestronny salon z aneksem kuchennym - serce domu z wyjściem na ogród.

Dodatkowy pokój - idealny jako gabinet do pracy zdalnej lub sypialnia gościnnie.

Łazienka.

Pomieszczenie gospodarcze z pralnią.

Wiatrołap i hall z reprezentacyjnymi schodami.

#### PIĘTRO (Strefa prywatna):

3 komfortowe sypialnie.

Garderoby - dla idealnej organizacji przestrzeni.

Duża, rodzinna łazienka.

Przedpokój.

### DZIAŁKA I OTOCZENIE

Powierzchnia działki: od 530 do ponad 1000 m<sup>2</sup>.

Zagospodarowanie: Na każdej posesji zaprojektowano miejsca parkingowe, garaże oraz wiaty i pomieszczenia gospodarcze.

**PAKIET BONUSÓW I OSZCZĘDNOŚCI (W CENIE!)**

Kupując dom na naszym osiedlu, zyskujesz wymierne korzyści finansowe i wsparcie projektowe:

0 PLN za Notariusza: Koszty notarialne bierzemy całkowicie na siebie!

Brak podatku PCC: Kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilnoprawnych (sprzedaż na fakturę VAT) - to oszczędność rzędu 12 300 zł!

Wsparcie Architekta: W prezencie otrzymujesz wizualizację wnętrza oraz Voucher -20% na indywidualną aranżację od renomowanej pracowni Krukowska Architektura Wnętrz.

Pełne Bezpieczeństwo: W okresie do zamieszkania gwarantujemy profesjonalną ochronę z monitoringiem w cenie.

**LOKALIZACJA: NATURA NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI, MIASTO W 5 MINUT**

Żarowo (gm. Stargard) to lokalizacja, która wygrywa logistycznie:

Komunikacja: 2 km do centrum Stargardu, 30 km do Szczecina (dojazd w 30 min autem lub PKP z pobliskich Grzędzic). Bezpośredni wjazd na trasę S3.

Udogodnienia: W bliskim sąsiedztwie sklepy (Dino, Żabka, Biedronka), szkoły, przedszkola oraz obiekty sportowe (hala w Żarowie, basen w Stargardzie).

Rekreacja: Osiedle otoczone jest lasami i łąkami. W zasięgu spaceru znajdują się Bobrowa Polana i Żabie Uroczysko - idealne miejsca na rodzinne wyprawy.

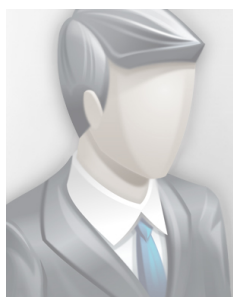
Cena?

Od 615 tys. zł (w zależności od wielkości działki - rzuty działek w galerii zdjęć)

## szczegóły oferty

|                          |                              |                        |                              |
|--------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>439921</b>                | Symbol SWO             | <b>439921</b>                |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Stan budynku           | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>      |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                   | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                   | <b>oferta aktualna</b>       | Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>             |
| Nieruchomość dostępna od | <b>14.04.2026</b>            | Cena                   | <b>615 000 PLN</b>           |
| Cena za m2               | <b>5 395 PLN</b>             | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Miejscowość            | <b>Żarowo</b>                |
| Ulica                    | <b>ul. Przyrodnicza</b>      | Powierzchnia całkowita | <b>114, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki     | <b>530, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa  | <b>114, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rok budowy               | <b>2026</b>                  | Materiał ścian         | <b>GAZOBETON</b>             |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        | Liczba łazienek        | <b>2</b>                     |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>                     | Ilość pięter           | <b>2</b>                     |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>SZAMBO</b>                | Źródło wody            | <b>STUDNIA,</b>              |
| Alarm                    | <b>TAK</b>                   | Monitoring             | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE,</b>           | Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>   |
| Garaż                    | <b>TAK</b>                   | Typ garażu             | <b>PODZIEMNY</b>             |
| Miejsz garażowych        | <b>2</b>                     | Nr Licencji            | <b>10279</b>                 |

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)