

## Pilchowo, działka 1627m<sup>2</sup>, dom, przy głównej drodze - Pilchowo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **165,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 627,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość znajdującą się w Pilchowie (gmina Police) przy ulicy Szczecińskiej 4 położoną na dużej działce o powierzchni 1627m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze łączącej Szczecińskie dzielnice - Osów, Pogodno, Głębokie z takimi miejscowościami jak Tanowo, Police, Nowe Warpno. Działka położona jest zaledwie trzy kilometry od Jeziora Głębokiego (5 minut autem).

Z uwagi na swoje położenie - oferta stanowi ciekawą opcję inwestycyjną. Na obszarze działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, który pozwala na zabudowanie do 30% działki co daje ogromne możliwości dla potencjalnego nabywcy.

Najważniejsze wytyczne planu zagospodarowania terenu oferowanej działki:

- zabudowa mieszkalno-usługowa: jednorodzinna,
- zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się zabudowę zwartą w zakresie nie przekraczającym 30% powierzchni terenu,
- powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- wysokość nowej zabudowy do 2,5 kondygnacji (do 12,5 metra do kalenicy).

Dom znajdujący się na działce wybudowany został w 1973 roku. Powierzchnia użytkowa domu to 110m<sup>2</sup>, na którą składa się parter (trzy pokoje, kuchnia, łazienka i hol) oraz piętro (dwa pokoje, kuchnia, łazienka i hol). Cały dom jest dodatkowo podpiwniczony. W poziomie piwnicznym znajduje się między innymi garaż w bryle budynku. Dom posiada pełne uzbrojenie. Parter - cegła pełna 24x12, piętro - suporex. Stropy Kleina. Dach płaski pokryty papą. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu lub całkowitej przebudowy. Istnieje możliwość bardzo dużej rozbudowy budynku do około 530m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy (obecnie niecałe 85m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zarówno budynki wolnostojące mieszkalne jak i budynki usługowe (między innymi komis samochodowy oraz serwis klimatyzacji samochodowej). Całość działki ogrodzona. Bezpośrednio za ogrodzeniem znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (linie autobusowe nr 103 oraz 106). W odległości około 100 metrów - sklep Żabka.

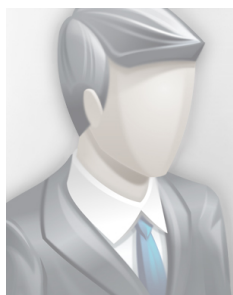
Z uwagi na duży ruch samochodowy graniczący bezpośrednio z działką (główna droga między Szczecinem a Policami) - oferta jest idealna pod kątem zamieszkania z jednoczesnym prowadzeniem działalności lub wykorzystania działki w 100% jako działki usługowej.

Gorąco polecamy !!!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439907</b>	Symbol SWO	<b>439907</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Cena	<b>1 000 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>615 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Pilchowo</b>
Ulica	<b>ul. Szczecińska</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>165, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 627, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>4449</b>

## kontakt do agenta



### **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)