

Dom z lokalem usł. pośród zieleni i ciszy. - Lesiecin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **260,17 m²**, pow. działki: **2 301,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom wśród lasów i jezior - Lesiecin

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący położony w miejscowości Lesiecin (gmina Węgorzyno, powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie).

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo spokojnej i zielonej okolicy, otoczonej lasami, polami oraz jeziorami. To miejsce idealne dla osób, które szukają ciszy, przestrzeni i kontaktu z naturą.

Okolica zachwyca naturalnym krajobrazem i spokojnym tempem życia. W pobliżu znajdują się liczne lasy oraz jeziora, które sprzyjają spacerom, wycieczkom rowerowym, wędkowaniu czy aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu. To idealne miejsce dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub tych, którzy chcą odpocząć od zgiełku miasta.

Dom o powierzchni zabudowy 163 m² i o powierzchni użytkowej 260,17 m².

Położony jest na działce o powierzchni 1200 m², do której przynależy dodatkowa działka o powierzchni 1100 m². Budynek został wybudowany w 2005 roku i posiada dwie kondygnacje, które dają wiele możliwości aranżacyjnych.

Na piętrze znajduje się część mieszkalna w skład której wchodzi:

3 sypialniesalon z aneksem kuchennym

łazienka

przedpokój

taras

Parter został przygotowany z myślą o prowadzeniu działalności gospodarczej. Przestrzeń może być wykorzystana jako sklep, biuro, sala usługowa, miejsce spotkań lub zostać zaadaptowana na drugie, niezależne mieszkanie.

Dodatkowo na parterze znajdują się:

toaleta

pomieszczenie gospodarcze

kotłownia

klatka schodowa z przedsionkiem

osobne wejścia do części mieszkalnej i usługowej

Dom jest ocieplony, posiada okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na pellet. W sezonie letnim woda z bojlera.

Dodatkowo zasilane energią z 21 paneli fotowoltaicznych.

Oddzielna nieruchomość gruntowa o przeznaczeniu użytku rolnym niezabudowanym o powierzchni 1100 m².

Daje to potencjał i możliwość postawienia dodatkowego budynku mieszkalnego, stworzenia ogrodu, miejsca wypoczynku, altany, a także dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej dla rodziny.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- duża powierzchnia domu - 260 m²
- 2 działki 1200 m² i 1100 m²
- bliskość lasów i jezior
- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej
- potencjał stworzenia dwóch niezależnych mieszkań

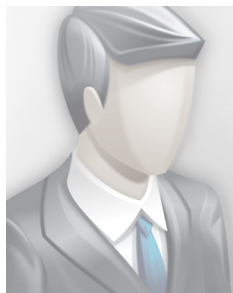
To nieruchomość z dużym potencjałem - zarówno jako komfortowy dom dla rodziny, jak i miejsce do prowadzenia własnego biznesu w spokojnej, naturalnej okolicy.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	439894	Symbol SWO	439894
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	919 000 PLN
Cena za m2	3 532 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Lesiecin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	260, 17 m²
Powierzchnia działki	2 301, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	260, 17 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	2005
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, , PIEC WĘGLOWY,	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	KAFLE, , TERAKOTA, DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Nr Licencji	30632

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**