

Pogodno - bliźniak, 210 m² + garaż i ogród - Szczecin, Pogodno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **210,00 m²**, pow. działki: **455,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Pogodno.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem, w spokojnej i zielonej okolicy, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej i komunikacji.

Budynek o całkowitej powierzchni ponad 210 m² (w tym funkcjonalna piwnica) oraz powierzchni użytkowej ok. 160 m² usytuowany jest na działce o powierzchni 455 m². Na posesji znajduje się również wolnostojący garaż z bezpośrednim wjazdem z ulicy.

Nieruchomość pochodzi z lat 20. XX wieku i zachowała swój unikalny, przedwojenny charakter, jednocześnie będąc sukcesywnie modernizowaną.

To idealne połączenie klimatycznej architektury z praktycznymi rozwiązaniami technicznymi.

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, WC oraz przestrzeń z bezpośrednim wejściem z ulicy, doskonała pod działalność handlowo-usługową, Parter - trzy przestronne, dobrze doświetlone pokoje w układzie amfiladowym, kuchnia oraz korytarz z efektownymi drewnianymi schodami, Piętro - trzy pokoje oraz łazienka z WC, Strych - dodatkowy, siódmy pokój, który może pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pracowni.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

prestiżowa lokalizacja w zielonej, willowej części miasta, funkcjonalny układ pomieszczeń z możliwością aranżacji pod potrzeby rodziny lub działalności gospodarczej, dodatkowa przestrzeń usługowa w piwnicy z niezależnym wejściem, wolnostojący garaż, zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami i tarasem od strony zachodniej, solidna konstrukcja i wykonane modernizacje (m.in. ocieplenie budynku, częściowa wymiana więźby dachowej, izolacja, nowe okna PCV, żaluzje antywłamaniowe), ogrzewanie gazowe - nowa instalacja i grzejniki, pełne uzbrojenie w media.

Lokalizacja i infrastruktura:

Pogodno to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina, ceniona za kameralny charakter, bezpieczeństwo oraz wyjątkową, willową zabudowę. Okolica oferuje bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę, która znacząco podnosi komfort codziennego życia.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

liczne sklepy spożywcze i punkty handlowe, w tym popularne sieci jak Biedronka czy Żabka, lokalne piekarnie, cukiernie oraz sklepy specjalistyczne, placówki edukacyjne - szkoły podstawowe, licea oraz przedszkola, uczelnie wyższe, m.in. Uniwersytet Szczeciński, przychodnie lekarskie, apteki oraz gabinety specjalistyczne, punkty usługowe: banki, poczta, salony fryzjerskie i kosmetyczne.

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych - spacerów i aktywnego wypoczynku sprzyjają m.in. okolice Park Kasprowicza czy Jasne Błonia.

Lokalizacja zapewnia również sprawny dostęp do centrum miasta oraz innych dzielnic dzięki dobrze rozwiniętej komunikacji miejskiej (linie tramwajowe i autobusowe w niedalekiej odległości).

Dom położony jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, przy asfaltowej drodze dojazdowej, co dodatkowo podkreśla komfort i prestiż lokalizacji.

Cena ofertowa: 1 990 000 zł.

Wyposażenie domu - w tym elementy umeblowania - pozostaje do indywidualnego uzgodnienia.

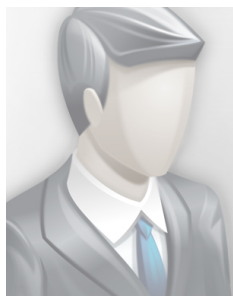
Termin wydania nieruchomości również do ustalenia.

To nieruchomość z dużym potencjałem - zarówno jako komfortowy dom dla rodziny, jak i miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej.

szczegóły oferty

| | | | |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Symbol | 439878 | Symbol SWO | 439878 |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Najbliższy szpital | w pobliżu |
| Najbliższy bank | w pobliżu | Najbliższy plac zabaw | w pobliżu |
| Stan budynku | DO REMONTU KAPIT. | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 1 990 000 PLN |
| Cena za m2 | 9 476 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość | Szczecin |
| Dzielnica - osiedle | Pogodno | Ulica | ul. Czorsztyńska |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Powierzchnia całkowita | 210, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 455, 00 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Powierzchnia użytkowa | 140, 00 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rok budowy | 1920 | Materiał ścian | CEGŁA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba WC | 1 | Liczba pokoi | 7 |
| Ilość pięter | 1 | Umeblowanie | CZĘŚCIOWE |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA, |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE, | Pokrycie dachu | DACHÓWKA |
| Rodzaj podłogi | PARKIET, | Rodzaj ogrodzenia | SIATKA |
| Garaż | TAK | Typ garażu | WOLNOSTOJĄCY |
| Miejsz garażowych | 11 | Najbliższy sklep | w pobliżu |
| Najbliższe przedszkole | w pobliżu | Najbliższa Szkoła Podstawowa | w pobliżu |
| Najbliższa uczelnia wyższa | w pobliżu | Komunikacja miejska | w pobliżu |
| Najbliższa apteka | w pobliżu | Nr Licencji | PFRN-1838 |

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**