

Pilchowo, działka 1627m², dom, przy głównej drodze - Pilchowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **165,00 m²**, pow. działki: **1 627,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość znajdującą się w Pilchowie (gmina Police) przy ulicy Szczecińskiej położoną na dużej działce o powierzchni 1627m².

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze łączącej Szczecińskie dzielnice - Osów, Pogodno, Głębokie z takimi miejscowościami jak Tanowo, Police, Nowe Warpno. Działka położona jest zaledwie trzy kilometry od Jeziora Głębokiego (5 minut autem).

Z uwagi na swoje położenie - oferta stanowi ciekawą opcję inwestycyjną. Na obszarze działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, który pozwala na zabudowanie do 30% działki co daje ogromne możliwości dla potencjalnego nabywcy.

Najważniejsze wytyczne planu zagospodarowania terenu oferowanej działki:

- zabudowa mieszkalno-usługowa: jednorodzinna,
- zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się zabudowę zwartą w zakresie nie przekraczającym 30% powierzchni terenu,
- powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- wysokość nowej zabudowy do 2,5 kondygnacji (do 12,5 metra do kalenicy).

Dom znajdujący się na działce wybudowany został w 1973 roku. Powierzchnia użytkowa domu to 110m², na którą składa się parter (trzy pokoje, kuchnia, łazienka i hol) oraz piętro (dwa pokoje, kuchnia, łazienka i hol). Cały dom jest dodatkowo podpiwniczony. W poziomie piwnicznym znajduje się między innymi garaż w bryle budynku. Dom posiada pełne uzbrojenie. Parter - cegła pełna 24x12, piętro - suporex. Stropy Kleina. Dach płaski pokryty papą. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu lub całkowitej przebudowy. Istnieje możliwość bardzo dużej rozbudowy budynku do około 530m² powierzchni zabudowy (obecnie niecałe 85m² powierzchni zabudowy).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zarówno budynki wolnostojące mieszkalne jak i budynki usługowe (między innymi komis samochodowy oraz serwis klimatyzacji samochodowej). Całość działki ogrodzona. Bezpośrednio za ogrodzeniem znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (linie autobusowe nr 103 oraz 106). W odległości około 100 metrów - sklep Żabka.

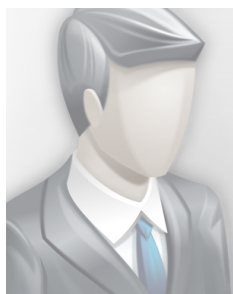
Z uwagi na duży ruch samochodowy graniczący bezpośrednio z działką (główna droga między Szczecinem a Policami) - oferta jest idealna pod kątem zamieszkania z jednoczesnym prowadzeniem działalności lub wykorzystania działki w 100% jako działki usługowej.

Gorąco polecamy !!!

szczegóły oferty

Symbol	439826	Symbol SWO	439826
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000 PLN	Cena za m2	6 061 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Pilchowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia działki	1 627, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1973
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	DREWNIANE,
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	4449		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

