

dokonała lokalizacja w pierwszej linii od jeziora - Morzyczyn

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **7 815,00 m²**,



opis nieruchomości

Proponuję do sprzedaży nieruchomość składającą się z 2 działek w doskonałej lokalizacji - pierwsza linia jeziora Miedwie.

To oferta, która łączy w sobie prestiż, naturę i ogromny potencjał inwestycyjny. Nieruchomość składa się z dwóch działek i daje szerokie możliwości zagospodarowania - zarówno dla osób marzących o własnej, prywatnej przystani nad wodą, jak i dla inwestorów poszukujących gotowego biznesu lub miejsca pod nową, dochodową działalność.

Na terenie znajduje się aż 13 murowanych, w pełni wyposażonych domków letniskowych, które są przygotowane do natychmiastowego wynajmu. Ich atrakcyjna lokalizacja nad samym jeziorem oraz bliskość dużego miasta sprawiają, że stanowią one stabilne i perspektywiczne źródło dochodu. Dodatkowym atutem jest część terenu dzierżawiona przez właścicieli przyczep holenderskich, co zapewnia regularny, całoroczny przychód pasywny.

Otoczenie nieruchomości to harmonijne połączenie natury i infrastruktury - w pobliżu znajdują się restauracje, tereny rekreacyjne oraz dostęp do wody, co czyni to miejsce idealnym zarówno do wypoczynku, jak i prowadzenia działalności turystycznej. Samo jezioro oferuje szerokie możliwości aktywnego spędzania czasu: sporty wodne, wędkowanie czy relaks na łonie przyrody.

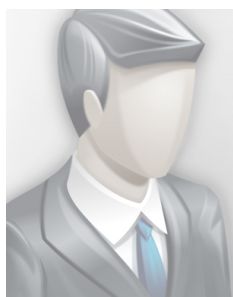
To także doskonała propozycja dla inwestora z wizją - nieruchomość świetnie nadaje się np. pod budowę domu weselnego lub rozbudowę istniejącej bazy noclegowej. Już dostępna infrastruktura znacząco obniża koszty startowe i skraca czas realizacji inwestycji.

Jednym słowem - to miejsce z charakterem i ogromnym potencjałem. Niezależnie od tego, czy szukasz dochodowego biznesu, czy wyjątkowej przestrzeni dla siebie, ta nieruchomość daje niemal nieograniczone możliwości realizacji planów.

szczegóły oferty

Symbol	439795	Symbol SWO	439795
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	09.04.2026
Cena	3 190 000 PLN	Cena za m2	408 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Morzyczyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	7 815, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	147		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl