

## Derdowskiego, hala magazyn na wynajem - Szczecin, Świerczewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **107,00 m<sup>2</sup>**,



---

### **opis nieruchomości**

---

Na wynajem obiekt magazynowo-produkcyjny o powierzchni 107 m<sup>2</sup>.

Obiekt zlokalizowany na Świerczewie przy ul. Derdowskiego, w sąsiedztwie innych lokali usługowo-produkcyjnych.

Przy obiekcie plac manewrowy dla dostaw, możliwość podjazdu do obiektu przez auta dostawcze.  
Wysokość hali wynosi ok. 3.85 m<sup>2</sup>.

Czynsz najmu wynosi 2355 PLN + podatek VAT 23%, dodatkowo koszty eksploatacyjne.

Obiekt z dobrym dostępem do drogi, w otoczeniu zabudowy przemysłowej z dostępnymi miejscami parkingowymi na placu.

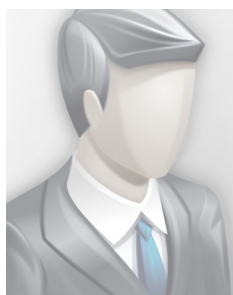
Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność!

## szczegóły oferty

|                       |                           |                               |                              |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Symbol                | <b>439797</b>             | Symbol SWO                    | <b>439797</b>                |
| Rodzaj nieruchomości  | <b>OBIEKT</b>             | Rodzaj transakcji             | <b>WYNAJEM</b>               |
| Status                | <b>oferta aktualna</b>    | Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>                |
| Cena                  | <b>2 354 PLN</b>          | Cena za m2                    | <b>22 PLN</b>                |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>             | Województwo                   | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Miejscowość           | <b>Szczecin</b>           | Dzielnica - osiedle           | <b>Świerczewo</b>            |
| Ulica                 | <b>ul. Świerczewska</b>   | Powierzchnia całkowita        | <b>107, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj obiektu        | <b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b> | Rok budowy                    | <b>1950</b>                  |
| Materiał ścian        | <b>CEGŁA</b>              | Ilość pięter                  | <b>1</b>                     |
| Ogrzewanie            | <b>INNE,</b>              | Energia elektryczna           | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>            | Pokrycie dachu                | <b>INNE</b>                  |
| Komunikacja miejska   | <b>w pobliżu</b>          | Nr Licencji                   | <b>29360</b>                 |
| Stan budynku          | <b>DOBRY</b>              | Okres płatności (il.miesiący) | <b>12</b>                    |
| Najbliższy plac zabaw | <b>w pobliżu</b>          |                               |                              |

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)